

*Utenos rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas Šilumos tinklai - Termofikaciniai šilumos tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8270-0005-0057; 8270-0005-0059; 8270-0005-0028; 4400-5784-5862; 8270-0005-0027; 8270-0005-0070; 8270-0005-0036

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0005:57; 8270/0005:59; 8270/0005:28; 8270/0005:104; 8270/0005:27; 8270/0005:70; 8270/0005:36

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, Maironio g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas Šilumos tinklai - Šilumos tinklai Būsimas pavadinimas Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Statinio unikalūs Nr. 4400-6547-5409

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0005:57; 8270/0005:59; 8270/0005:28

Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8270-0005-0057; 8270-0005-0059; 8270-0005-0028

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, Maironio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas Šilumos tinklai - Magistraliniai šilumos tinklai Būsimas pavadinimas Nėra

Kategorija Neypatįngasis Būsima kategorija Nėra

Statinio unikalūs Nr. 8296-7008-7014

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0005:57; 8270/0005:59; 8270/0005:28; 8270/0005:102; 8270/0005:104; 8270/0005:103; 8270/7001:21; 8270/0013:48

Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 8270-0005-0057; 8270-0005-0059; 8270-0005-0028; 4400-5784-5851; 4400-5784-5862; 4400-5778-2939; 4400-2274-7653; 8270-0013-0048

Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) Utena, Maironio g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Šilumos tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Šilumos tinklai - Įvadas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 8297-6004-3011
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0005:104
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5784-5862
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) Utena, J. Basanavičiaus g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Šilumos tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-25-10 iki Maironio g.11 Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 4400-6245-3281
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0005:59; 8270/0005:57
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8270-0005-0059; 8270-0005-0057
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) Utena, Maironio g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Inžinerinių (šilumos) tinklų atkarpos nuo ŠK- 25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas
Numeris JA2473 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

UAB "Utenos šilumos tinklai", 183843314, Šilumos tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Šilumos tinklai - Termofikaciniai šilumos tinklai, Nesudėtingasis, 8270/0005:57; 8270/0005:59; 8270/0005:28; 8270/0005:104; 8270/0005:27; 8270/0005:70; 8270/0005:36, Nėra, Utena, Maironio g.; Šilumos tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, Nesudėtingasis, 8270/0005:57; 8270/0005:59; 8270/0005:28, 4400-6547-5409, Utena, Maironio g.; Šilumos tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Šilumos tinklai - Magistraliniai šilumos tinklai, Neypatingasis, 8270/0005:57; 8270/0005:59; 8270/0005:28; 8270/0005:102; 8270/0005:104; 8270/0005:103; 8270/7001:21; 8270/0013:48, 8296-7008-7014, Utena, Maironio g.; Šilumos tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Šilumos tinklai - Įvadas, Nesudėtingasis, 8270/0005:104, 8297-6004-3011, Utena, J. Basanavičiaus g.; Šilumos tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-25-10 iki Maironio g. 11, Nesudėtingasis, 8270/0005:59; 8270/0005:57, 4400-6245-3281, Utena, Maironio g.

Kontaktinė informacija

El. p. siluma@ust.lt, tel. +37038963641

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB "Jandas", 304885427

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Marius Račkauskas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 38001

Galioja nuo 2018-03-23 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

_____ pareigos A. V.

_____ parašas

_____ vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

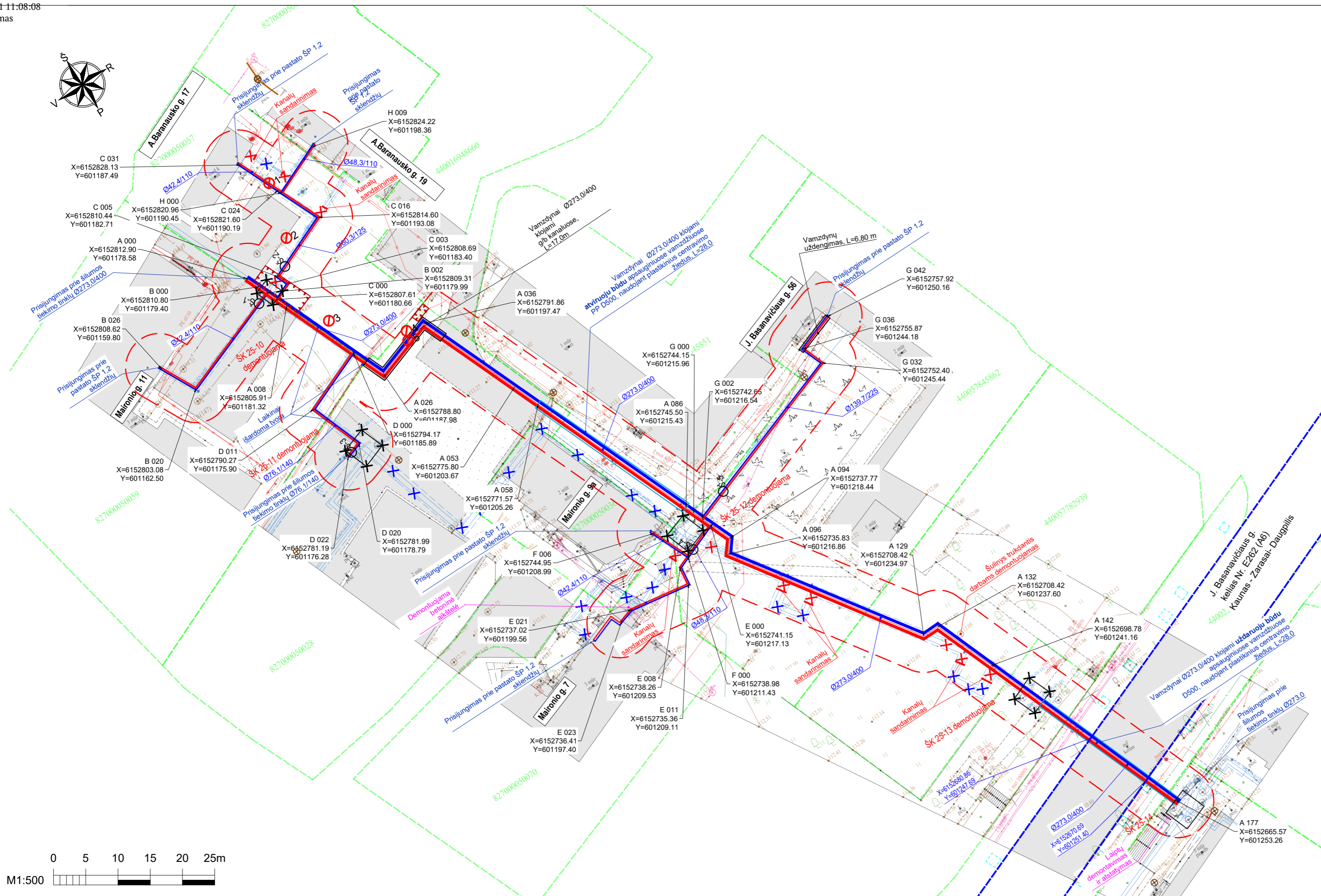
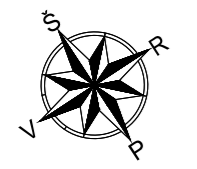
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio

asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas rekonstruoti statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. LRS-95-250829-00015
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Evaldas Rimas LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 11:40:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 11:41:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-07 12:37:07 – 2029-12-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	URTĖ JUODVALKĖ, Vyriausiasis specialistas URTĖ JUODVALKĖ, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	URTĖ JUODVALKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 12:02:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 12:03:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 09:56:51 – 2028-06-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-10 11:00:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-10 11:00:37 Avilys SDP eDocs



Sutartiniai žymėjimai

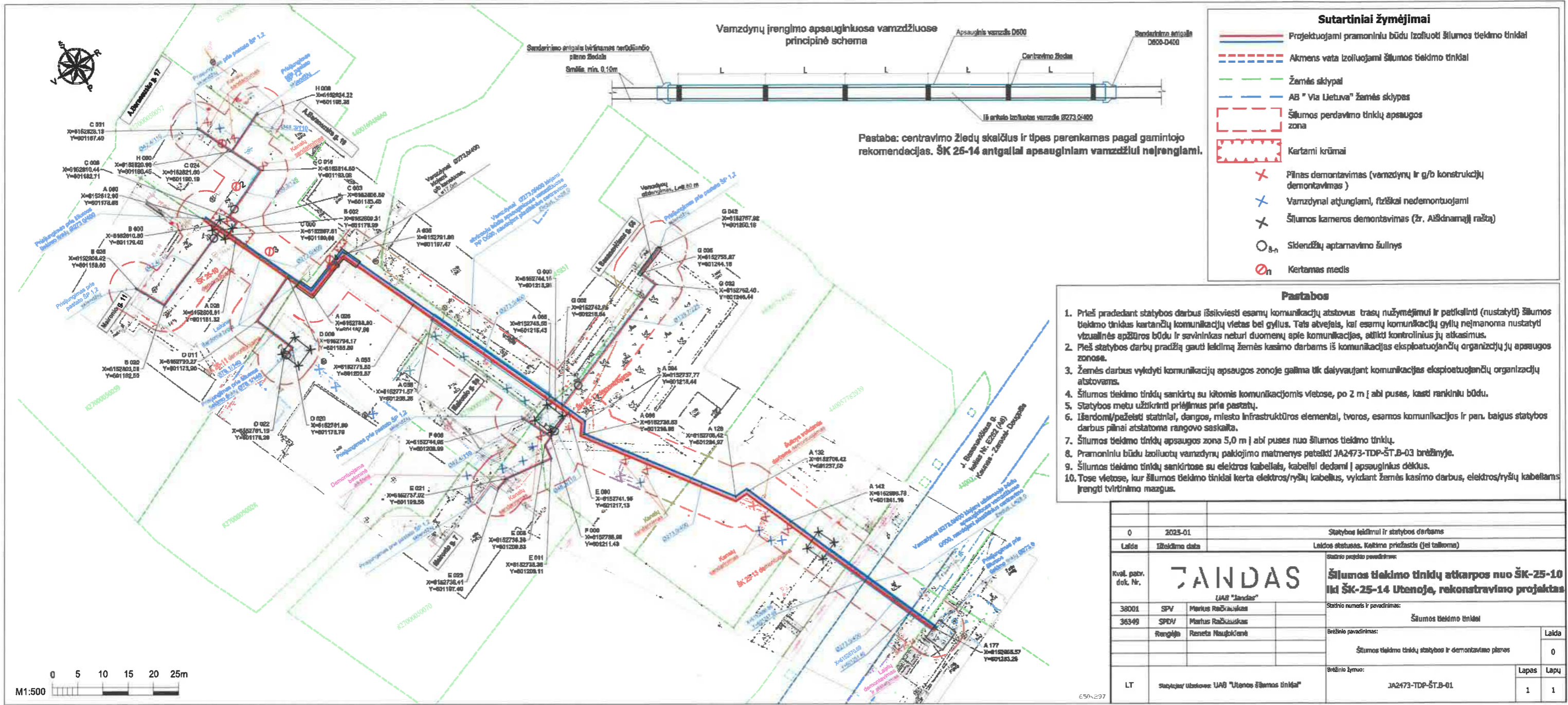
	Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
	Akmens vata izoliuojami šilumos tiekimo tinklai
	Žemės sklypai
	AB "Via Lietuva" žemės sklypas
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	Kertami krūmai
	Pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
	Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
	Šilumos kameros demontavimas (žr. Aiškinamąjį raštą)
	Sklendžių aptarnavimo šulinys
	Kertamas medis

- ### Pastabos
- Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylių neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
 - Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijos eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonose.
 - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
 - Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
 - Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų paklojimo matmenys pateikti JA2473-TDP-ŠT.B-03 brėžinyje.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
 - Tose vietose, kur šilumos tiekimo tinklai kerta elektros/ryšių kabelius, vykdomi žemės kasimo darbai, elektros/ryšių kabeliams įrengti tvirtinimo mazgus.



650x297

0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	JANDAS UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas		
	38001	SPV	Marius Račkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai	
36349	SPDV	Marius Račkauskas	Brėžinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo planas		
	Rengėja	Reneta Naujokienė			
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"	JA2473-TDP-ŠT.B-01	Lapas	Lapų	1 1



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
- Akmens vata izoliuojami šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- AB "Via Lietuva" žemės sklypai
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Kertami krūmai
- Pilnas demontavimas (vamzdinių ir g/b konstrukcijų demontavimas)
- Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
- Šilumos kameros demontavimas (žr. Aišdinamąjį raštą)
- Skendžių aptarnavimo šulinys
- Kertamas medis

- Pastabos**
- Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikrinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kartinčių komunikacijų vietas bei gylis. Tai atvejais, kai esamų komunikacijų gylis neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
 - Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijos eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonos.
 - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasdi rankiniu būdu.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
 - Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
 - Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdinių pakojimo matmenys pateikti JA2473-TDP-ŠT.B-03 brėžinyje.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
 - Tose vietose, kur šilumos tiekimo tinklai kerta elektros/ryšių kabelius, vykdyti žemės kasimo darbus, elektros/ryšių kabeliams įrengti tvirtinimo mazgus.

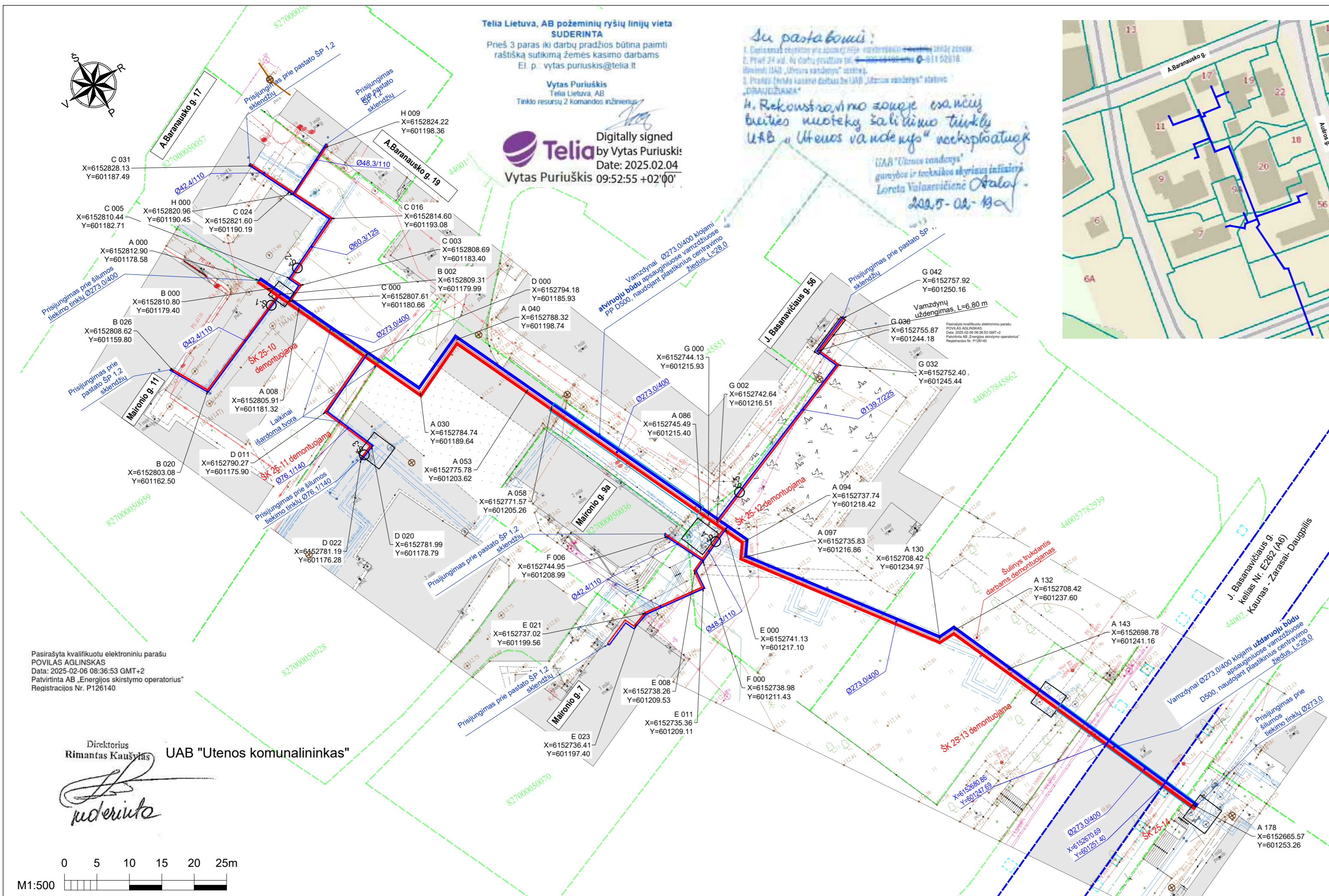
0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	LANDAS UAB "Landas"	Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas
38001	SPV	Marius Ražauskas
38349	SPDV	Marius Ražauskas
	Rengėjas	Reneta Naugokienė
LT	Statybinis užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"	Šilumos tiekimo tinklai
		Šilumos tiekimo tinklų statybos ir demontavimo planas
		Brėžinio žymuo: JA2473-TDP-ŠT.B-01
		Lapas Lapų
		1 1

PRITARTA! VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO SUTIKIMUI GAUTI, 5 LAPAI

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas
2025-04-29

2025 05 09 DLS



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti
 raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
 El. p.: vytyas.puriuskis@telia.lt

Vytas Puriuskis
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų 2 komandos inžinierius

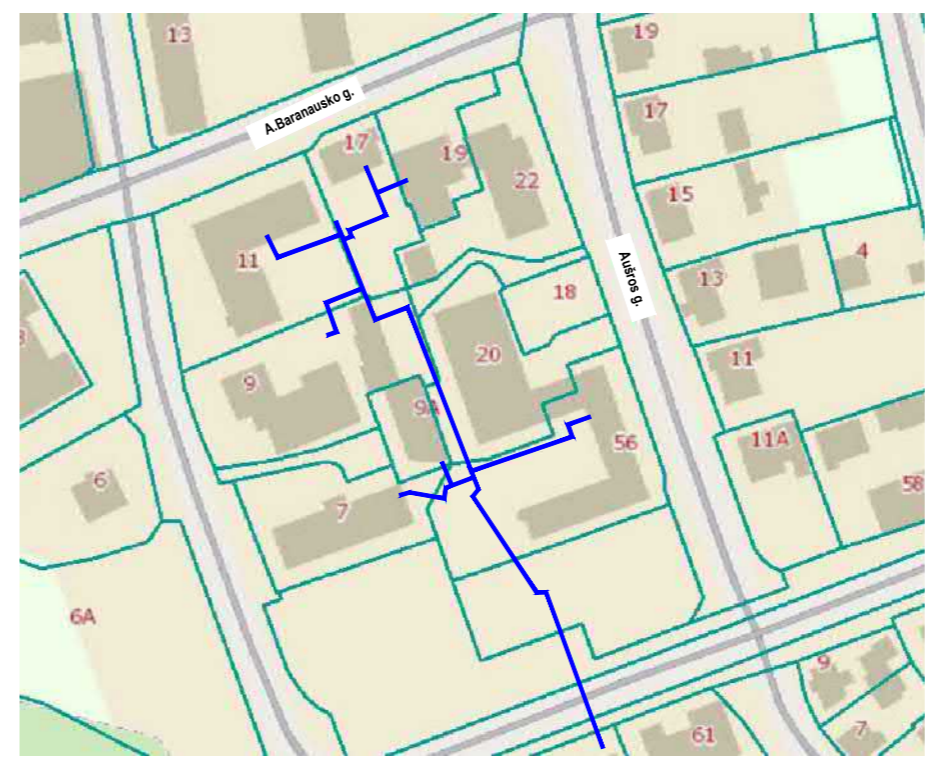
Digitally signed
 by Vytas Puriuskis
 Date: 2025.02.04
 09:52:55 +02'00'

Su pastabomis!

1. Darbams vykdyti yra apsaugos zona...
 2. Prieš darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijos eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonose.
 3. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 4. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu.
 5. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
 6. Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
 7. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
 8. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų paklojimo matmenys pateikti JA2473-TDP-ŠT.B-03 brėžinyje.
 9. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
 10. Tose vietose, kur šilumos tiekimo tinklai kerta elektros/ryšių kabeliams, vykdat žemės kasimo darbus, elektros/ryšių kabeliams įrengti tvirtinimo mazgus.

H. Rekonstravimo sąraše esančių
 buties nuotekų šalinimo tinklų
 UAB "Utenos vandentvarka" neeksploatuoti

UAB "Utenos vandentvarka"
 gumbų ir techniškos skyriaus inžinierė
 Loreta Valasienė *Orlaif*
 2025-02-13



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
- Akmens vata izoliuojami šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- AB "Via Lietuva" žemės sklypas
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Kertami krūmai
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Kertamas medis

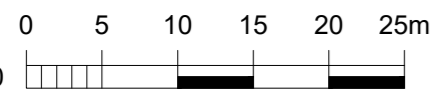
Pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
 Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
 Šilumos kameros demontavimas (žr. Aiškinamąjį raštą)

- ### Pastabos
- Prieš pradėdant statybos darbus išsikiesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylių neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
 - Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijos eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonose.
 - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
 - Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
 - Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų paklojimo matmenys pateikti JA2473-TDP-ŠT.B-03 brėžinyje.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
 - Tose vietose, kur šilumos tiekimo tinklai kerta elektros/ryšių kabeliams, vykdat žemės kasimo darbus, elektros/ryšių kabeliams įrengti tvirtinimo mazgus.

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
 POVILAS AGLINSKAS
 Data: 2025-02-06 08:36:53 GMT+2
 Patvirtinta AB „Energos skirstymo operatorius“
 Registracijos Nr. P126140

Direktorius
 Rimantas Kaušvilas
 UAB "Utenos komunalininkas"

Suderinta



0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas	
38001	SPV	Marius Račkauskas
36349	SPDV	Marius Račkauskas
	Rengėja	Reneta Naujokienė
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"	JA2473-TDP-ŠT.B-01

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Povilas Aglinskas	2025-02-06	Pritarta	Rengiant šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektą, išlaikyti reikalaujamus techninius atstumus nuo naujai įrengiamų įrenginių iki esamų elektros tinklų. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams esamų elektros tinklų apsaugos zonoje. Prieš vykdant darbus iškviešti ESO atstovą. Elektros tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.	-
2.	Dujos	Audrius Kutas	2025-02-04	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P126140

Pasirašymo data 2025-02-06 08:36

Projekto pavadinimas: „Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas“

Projekto numeris: JA2473

Projekto rengėjas: UAB „Jandas“

Objektų, kuriuose bus klojamas/prižiūrimas/rekonstruojamas/iškeliamas Tinklas, sąrašas

Eil. Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio pusė	Kelio (km)		Ilgis (km)	Tinklo ilgis (km)	Tinklo vieta objekte
			nuo	iki			
1.	Kelias Nr. A6 Kaunas-Zarasai- Daugpilis	skersai	131,813	131,813	0,00	0,011	Kairė kelio pusė: X= 6152680.86 Y= 601247.69 Dešinė kelio pusė: X= 6152670.69 Y= 601251.40

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Kelio valdytojas:
AB „Via Lietuva“
Įmonės kodas 188710638
Kauno g. 22
LT-03212 Vilnius
Tel. +370 5 232 96 00
El. paštas info@vialietuva.lt

Tinklo valdytojas:
UAB „Utenos šilumos tinkai“
Įmonės kodas 183843314
Pramonės g. 11
LT-28216 Utena
Tel. +370 389 6 36 41
El. paštas siluma@ust.lt

(pareigos, vardas pavardė, parašas)

SUDERINTA:

(pareigos, vardas pavardė, parašas)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Utenio a. 4, 28503 Utena. Tel. +370 389 61 600, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.

UAB „Jandas“
marius.r@jandas.lt

2025- Nr.
Į 2025-04-18 Nr. SAV-356202

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Utenos rajono savivaldybės meras, atsižvelgdamas į 2025-04-18 prašymą Nr. SAV-356202, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo/statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Šilumos tiekimo tinklai
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)	J. Basanavičiaus g., Utena
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)	J. Basanavičiaus g., Utena
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams

statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dvyliktajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 219 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas prašymas.

UAB „Utenos šilumos tinklai“ (ar jų teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

– Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradėdamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

– Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

– Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

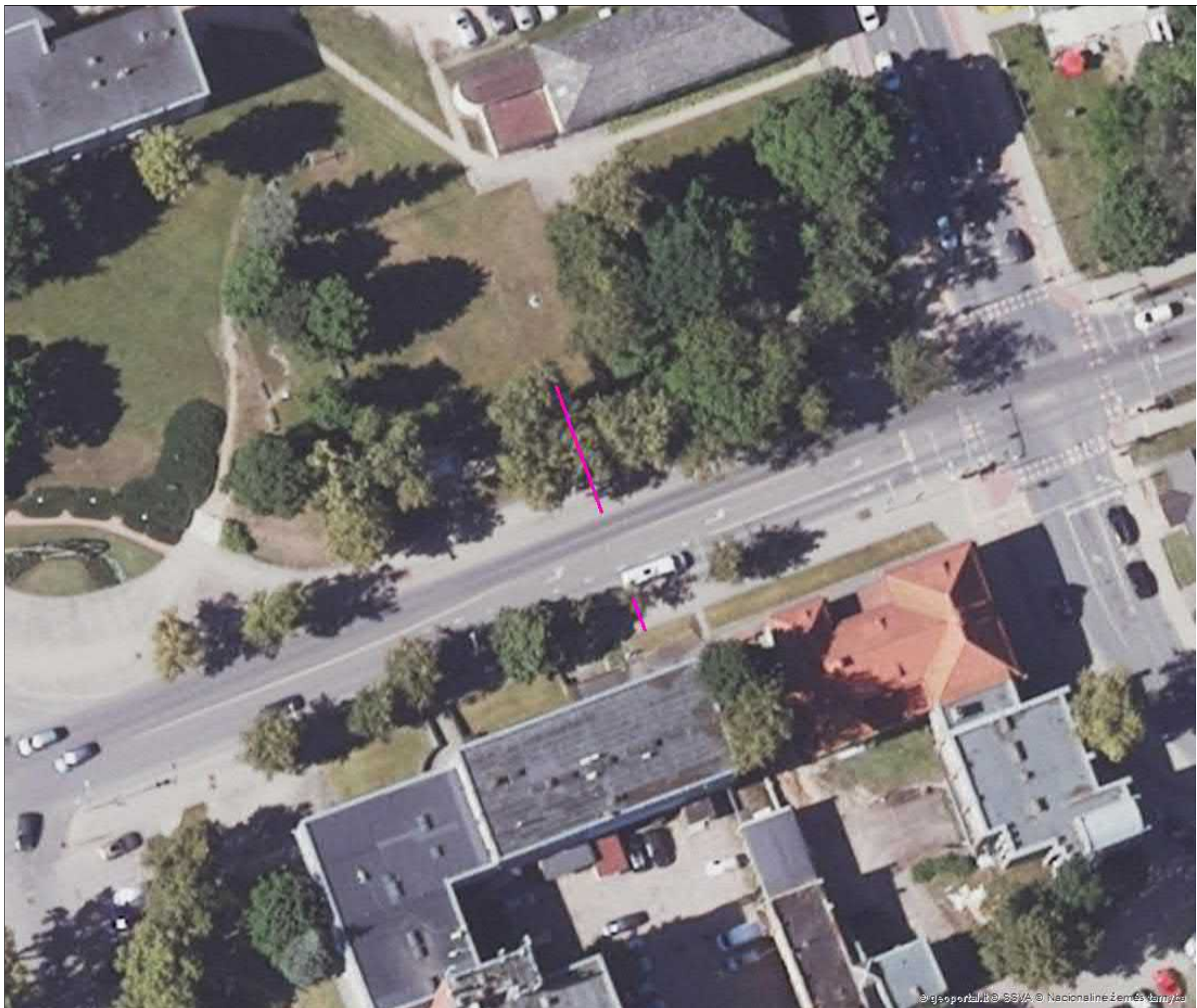
PRIDEDAMA. 1 lapas.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą

Daiva Pečionė

2025-04-18 PRAŠYMO NR. SAV-356202 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB Utenos šilumos tinklai
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Utenos r. sav.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijos, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. (3.17 MR) S-1760
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Jandas, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Pečionė Mero pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 09:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-22 16:00 - 2028-03-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Šuminienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 10:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 10:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:42 - 2029-07-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-356202.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-08 nuorašą suformavo Kristina Šuminienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:36:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2706776**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-12-28**
Adresas: **Utena, Aušros g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5784-5851**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:102 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8270-0005-0047**
Žemės sklypo plotas: **0.1708 ha**
Kelių plotas: **0.0116 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1524 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0068 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-201**
2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-030-241**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-10 Servituto sutartis Nr. 4667**
Plotas: **0.0073 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Plotas: **246.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Plotas: **243.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Plotas: **183.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)

Plotas: 28.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)

Plotas: 41.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALINA GUTARAVIČIŪTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5784-5851, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699 2021-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100354162

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323

Įregistravimo data: 2022-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100694504

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302

Įregistravimo data: 2024-09-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-09-09

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100058497

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

Įregistravimo data: 2021-10-18

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2023-12-18

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100058174

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245

Įregistravimo data: 2021-10-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100352634

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175

Įregistravimo data: 2022-06-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-06

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100352692

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175

Įregistravimo data: 2022-06-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 249 kv. m, nuo 2023-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklype yra statinys unikalus 4400-5784-5851.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:38:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/6818**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-10-30**
Adresas: **Utena, A. Baranausko g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0005-0027**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:27 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0862 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0847 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0015 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-08-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-103**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-026-871**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-10 Servituto sutartis Nr. 4664**
Plotas: **0.0002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-11**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-08-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-103**
Aprašymas: **-turi teisę naudotis 123 kv.m.plotu skl.dalimi privažiamu**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Utenos kredito unija, a.k. 110088423**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-13 Nuomos sutartis Nr. 41SŽN-111-(14.41.55E.)**
Plotas: **0.0862 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21**
Terminas: **Nuo 2022-06-13 iki 2100-06-13**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Aprašymas: **Vandentiekio tinklų apsaugos zonos plotas 0,0098 ha; kanalizacijos tinklų apsaugos zonos plotas 0,0162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0012 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0143 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0027, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0094 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
 Įregistravimo data: 2022-07-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100058497**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-18
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-12-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100058174**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100352692**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašūonos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100741272**
 Įregistravimo pagrindas: 2025-07-30 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94
 Įregistravimo data: 2025-07-31
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2025-07-31

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:38:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/13418**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-03-30**
Adresas: **Utena, A. Baranausko g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0005-0057**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:57 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0987 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0361 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0253 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0108 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0626 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **NERIJUS KLIBAS, gim. 1991-12-25**
Daiktas: **45/329 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5635**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LAURA KLIBĖ, gim. 1993-06-10**
Daiktas: **45/329 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5635**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-13**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EVALDAS KAZELA, gim. 1984-10-03**
Daiktas: **275/987 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 5896**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-01**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROMUTĖ GIEDRIENĖ, gim. 1965-02-04**
GINTARAS GIEDRYS, gim. 1966-01-17
Daiktas: **169/987 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DM-7717**
2005-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-7716
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-27**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JANINA JONĖNIENĖ, gim. 1953-07-26**
Daiktas: **273/987 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-07-31 Perdavimo - priėmimo aktas**
2001-07-31 Dovanojimo sutartis Nr. DM-5833
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **169/987 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-07 Sutartinė hipoteka Nr. 1782**
2005-10-11 IDK Nr. 10120050001188
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0057, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-108**
Plotas: **0.004 ha**
Aprašymas: **Leisti naudotis keliu, privažiavimui į sklypą Nr.8270/0005:59**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-20**
- 6.3. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0057, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-108**
Plotas: **0.0073 ha**
Aprašymas: **Turi teisę naudotis keliu, esančiu sklype Nr.8270/0005:59**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-20**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 45/329 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5635
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-13
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 45/329 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5635
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-13
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 275/987 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 5896
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-01
- 7.4. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**
Utenos apylinkės teismas, a.k. 191449237
Daiktas: 169/987 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-03 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-953-228/2012
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-06
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 169/987 žemės sklypo Nr. 8270-0005-0057, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DM-7717
2005-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-7716
Įrašas galioja: Nuo 2005-09-27

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0402 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0201 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100354162
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100063130
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100058497
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2023-12-18

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058174**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352692**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **581 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352308**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100741272**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Specialusis planas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-07-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2025-07-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/43533. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai. 672 kv.m - bendro naudojimo žemė

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:32:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/13365**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-03-23**
Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 59**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0013-0048**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0013:48 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4648 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4648 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **83500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TRANSLINIJA", a.k. 141563971**
Daiktas: **101/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1936**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-11-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-449**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Įkeitimas**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2., 7.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-16 Sutartinis įkeitimas Nr. 2542**
2007-11-20 IDK Nr. 10220070001793
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2006-03-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/06-0012**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, a.k. 121215587**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/08-0081**
2021-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-93-(14.41.55.)/N82/08-0081/00001
Plotas: **0.1077 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**
Terminas: **Nuo 2008-10-02 iki 2033-08-07**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB KRAFTA, a.k. 302345432**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/08-0081**
2021-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-93-(14.41.55.)/N82/08-0081/00001
Plotas: **0.0075 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-28**
Terminas: **Nuo 2021-06-09 iki 2033-08-07**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/07-0024**
2010-12-13 Akcininkų susirinkimo protokolas
2010-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **0.0052 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-12**
Terminas: **Iki 2026-05-10**

- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pas Jūrąte", a.k. 183785455**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/07-0054**
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-20**
Terminas: **Nuo 2007-11-13 iki 2026-12-12**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/01-0603**
2007-04-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-126
Plotas: **0.0783 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25**
Terminas: **Nuo 2001-12-12 iki 2026-12-11**
- 7.6. **Įkeista turtinė teisė**
Įkeitimo registratorius: **Utenos rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708039**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-14 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 10220060000291**
Plotas: **0.0285 ha**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Nerijus Stasiulionis, 37609090904**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-15**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "UTENOS REGIONO ATLIKŲ TVARKYMO CENTRAS", a.k. 300083878**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/06-0012**
Plotas: **0.0115 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-09**
Terminas: **Nuo 2006-03-07 iki 2026-12-12**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **NERIJUS STASIULIONIS, gim. 1976-09-09**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/06-0004**
Plotas: **0.0285 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-09**
Terminas: **Iki 2026-12-12**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ASTA STASIULIONIENĖ, gim. 1976-06-07**
Daiktas: **4547/4648 žemės sklypo Nr. 8270-0013-0048, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/06-0005**
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-09**
Terminas: **Iki 2026-12-12**
- 8. Žymos:**
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0013-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1436-(14.41.110 E.)**
Plotas: **0.4342 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0013-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.071 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0013-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0355 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0013-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0142 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0013-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0071 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYTENIS VALYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0013-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-27
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0013-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 41SK-1436-(14.41.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
 Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
 Įregistravimo data: 2022-07-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 411 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100694622**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
 Įregistravimo data: 2024-09-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4342 kv. m, nuo 2024-09-10
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100065827**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 200 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100065904**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-25
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2023-12-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100065873**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-25
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-12-19
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100352614**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100352692**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1089 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100352265**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100724091**
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
 Įregistravimo data: 2025-03-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2025-03-27

11.10. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100724090**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2025-03-27**

11.11. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722092**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **269 kv. m, nuo 2025-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/35201.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:34:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2706263**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-12-28**
Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5784-5862**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:104 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8270-0005-0047**
Žemės sklypo plotas: **0.2376 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0259 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0259 ha**
Kelių plotas: **0.0181 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1857 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0079 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **EDITA NARKUTĖ-LEIPUVIENĖ, gim. 1982-08-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3047**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3047**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Plotas: **95.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Plotas: **819.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Plotas: **92.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Plotas: **782.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALINA GUTARAVIČIŪTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5784-5862, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699 2021-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
Įregistravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
Įregistravimo data: **2024-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2015 kv. m, nuo 2024-09-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058174**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058008**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058497**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-12-18**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352671**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352634**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352692**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **683 kv. m, nuo 2023-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype stovi statinys unikalus Nr. 4400-4340-1647.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:35:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/17149**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-07-25**
Adresas: **Utena, Maironio g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0005-0070**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:70 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1458 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1458 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-29 įsakymas Nr. 10-06-194**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-026-793**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-10 Servituto sutartis Nr. 4670**
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-14**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-026-794**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-10 Servituto sutartis Nr. 4670**
Plotas: **0.0004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Utenos kolegija, a.k. 111965850**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-24 Panaudos sutartis Nr. K82/00-0249**
Plotas: **0.1458 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1754-(14.41.110 E.)**
Plotas: **0.081 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0488 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0488 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0194 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0097 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 INDRĖ GEDMINAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
 2022-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1754-(14.41.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100354162
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
 Įregistravimo data: 2022-07-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100694504
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
 Įregistravimo data: 2024-09-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 810 kv. m, nuo 2024-09-09
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100058497
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-18
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2023-12-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100058174
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
 Įregistravimo data: 2021-10-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 98 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100352634
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100352692
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
 Įregistravimo data: 2022-06-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 203 kv. m, nuo 2023-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:37:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 82/14179
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-09-28
Adresas: Utena, Maironio g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8270-0005-0028
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0005:28 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.2214 ha
Užstatyta teritorija: 0.2214 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 37900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-08-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-218
Įrašas galioja: Nuo 1998-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-026-790
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-06 Servituto sutartis Nr. 3886
Plotas: 0.0119 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-10

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-23 Servituto sutartis Nr. 4770
Plotas: 0.0115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-28 Panaudos sutartis Nr. K82/98-0408
2019-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SUN-39-(14.41.56.)
Plotas: 0.2214 ha
Aprašymas: Neterminuota
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-21
Terminas: Nuo 2019-10-10

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100354162
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100058497
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2023-12-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352697
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
Įregistravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 177 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352692
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
Įregistravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 951 kv. m, nuo 2023-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:36:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/8373**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-05-21**
Adresas: **Utena, Maironio g. 9A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0005-0036**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:36 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0435 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0435 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-22 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 10-6-41**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-05-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 41MŽP-5-(14.41.114.)**
Plotas: **0.0435 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729357**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-03 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-259/T2-68**
2021-03-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. T2-16
Plotas: **0.0435 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-24**
Terminas: **Iki 2038-02-01**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AJ-61
2021-01-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AJ-81

[rašas galioja: Nuo 2021-03-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ALINA GUTARAVIČIŪTĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0005-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699
2021-02-25 Žemės sklypo kadastro duomenys

[rašas galioja: Nuo 2021-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100354162**Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323Įregistravimo data: **2022-07-01**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100352692**Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio,
Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175Įregistravimo data: **2022-06-20**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **289 kv. m, nuo 2023-01-06**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100352634**Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio,
Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175Įregistravimo data: **2022-06-20**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-01-06****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 90/43301

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:38:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/14500**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-11-27**
Adresas: **Utena, Maironio g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0005-0059**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:59 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2344 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2344 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-04-29**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-04-29**
Plotas: **0.0073 ha**
Aprašymas: **Turi leisti naudotis keliu privažiavimui į sklypą Nr. 8270/0005:57**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-27**

6.2. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-04-29**
Plotas: **0.004 ha**
Aprašymas: **Turi teisę naudotis keliu, esančiu sklype Nr. 8270/0005:57**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Utenos meno mokykla, a.k. 190190792**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-03 Panaudos sutartis Nr. 41SUN-27**
2019-09-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SUN-35-(14.41.56.)
Plotas: **0.2344 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-30**
Terminas: **Nuo 2013-10-03 iki 2043-10-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0036 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0005-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.003 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
Įregistravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058497**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **236 kv. m, nuo 2023-12-18**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352692**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **667 kv. m, nuo 2023-01-06**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352308**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175**
Įregistravimo data: **2022-06-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/43302. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:34:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2706262**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-12-28**
Utena

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utena
Unikalus daikto numeris: **4400-5778-2939**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0005:103 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8270-0005-0047**
Žemės sklypo plotas: **0.1936 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0289 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0289 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0209 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1438 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **20000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-201**
2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-026-776**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-10 Servituto sutartis Nr. 4673**
Plotas: **0.0078 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
Plotas: **65.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
Plotas: **119.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
Plotas: **48.00 kv. m**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
Plotas: 370.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
Plotas: 1936.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-809-(14.41.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-12-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALINA GUTARAVIČIŪTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5778-2939, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2699
2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354162
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
[registravimo data: 2022-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694504
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
[registravimo data: 2024-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1936 kv. m, nuo 2024-09-09
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100063940
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352692
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 308 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352233
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-10 14:33:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1479862**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-01-04**
Utena
2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Utena
 Aprašymas / pastabos: **Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A6 Kaunas - Zarasai - Daugpilis ruožas nuo 131.777km iki 133.924 km**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2274-7653**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/7001:21 Utenos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.3989 ha**
 Kelių plotas: **2.3989 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **217505 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-1948**
2012-03-06 Asmens prašymas
2012-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-441
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238**
2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-327
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1764-(14.41.110 E.)**
 Plotas: **733.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.045 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0232 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **0.312 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1136 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1136 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0668 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.182 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1764-(14.41.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-14**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INDRĖ GEDMINAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
2022-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-14**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-1948
2012-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 41VJ-(14.41.2.)-441
[rašas galioja: **Nuo 2012-06-05**
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kagama", a.k. 126312798
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2274-7653, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-315
[rašas galioja: **Nuo 2012-06-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354162**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
[registravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **503 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353753**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
[registravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694692**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
[registravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2024-09-10**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694622**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
Įregistravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **405 kv. m, nuo 2024-09-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
Įregistravimo data: **2024-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **691 kv. m, nuo 2024-09-09**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
Įregistravimo data: **2024-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-09-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646303**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-04-18 Elektros energijos tiekimas ūkiniam statiniui J. Basanavičiaus g. 131, Utena, Utenos r. sav. Nr. E1N7382856**
Įregistravimo data: **2024-04-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2024-04-19**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373563**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-22 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-384**
Įregistravimo data: **2022-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **504 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373081**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-22 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-384**
Įregistravimo data: **2022-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **504 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069451**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069384**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068452**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065920**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065873**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-12-19**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065892**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064397**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065419**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100062982**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-12-20
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063253**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063940**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061720**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061751**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060255**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060931**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-19
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058556**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057872**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-12-19
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058221**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100057936**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057928**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059761**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-12-18**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058395**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-12-13**
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058152**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-12-20**
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100058008**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059431**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643372**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
Įregistravimo data: **2024-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2024-03-20**
- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643260**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-343
Įregistravimo data: **2024-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2024-03-20**
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340295**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. 1-197 'Dėl Utenos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo?' pakeitimo Nr. 1-343
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.38. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372963**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 DĖL UTENOS MIESTO PRMONĖS MIKRORAJONO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-335
Įregistravimo data: **2022-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100352776**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 168 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.40. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352692
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-05-27 Utenos miesto Aukštakalnio, Senamiesčio, Ažuolijos, Dauniškio, Smėlio, Krašunos, Vyturių mikrorajonų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-175
[registravimo data: 2022-06-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.41. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724492
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-04-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2025-04-01
- 11.42. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724476
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-04-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2025-04-01
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724365
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-03-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2025-03-31
- 11.44. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724118
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2025-03-27
- 11.45. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724091
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2025-03-27
- 11.46. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724090
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-03-27
- 11.47. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100724110
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2025-03-27
- 11.48. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100723479
[registravimo pagrindas: 2025-03-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-03-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 428 kv. m, nuo 2025-03-25
- 11.49. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100723738
[registravimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94
[registravimo data: 2025-03-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2025-03-25

- 11.50. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723648**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2025-03-25**
- 11.51. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723572**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2025-03-25**
- 11.52. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723669**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **377 kv. m, nuo 2025-03-25**
- 11.53. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723243**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2025-03-24**
- 11.54. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722911**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2025-03-21**
- 11.55. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722823**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2025-03-21**
- 11.56. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722476**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-03-20**
- 11.57. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722687**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2025-03-20**
- 11.58. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722168**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2025-03-19**
- 11.59. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722067**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**
Įregistravimo data: **2025-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2025-03-18**
- 11.60. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721976**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas TS-94**

Įregistravimo data: **2025-03-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **729 kv. m, nuo 2025-03-18**

- 11.61. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648315**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2024-05-06**
- 11.62. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647748**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-04-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2024-04-30**
- 11.63. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647274**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-04-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **199 kv. m, nuo 2024-04-25**
- 11.64. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647118**
Įregistravimo pagrindas: **Utenos rajono savivaldybės administracija; 2022-03-24 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-94**
Įregistravimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **367 kv. m, nuo 2024-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

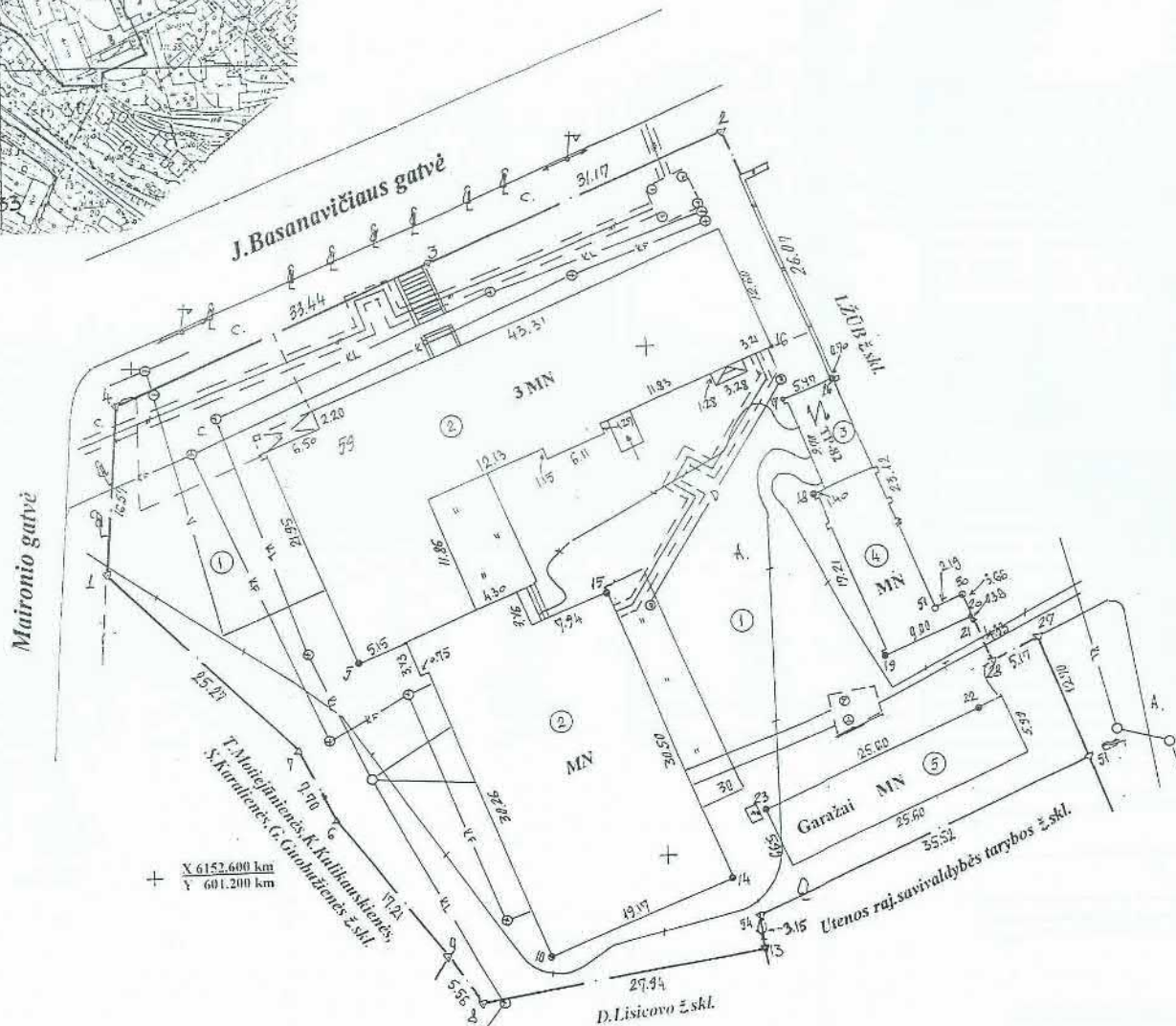
MARIUS RAČKAUSKAS

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4648 m²

(Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. PRIEDAS)



X 6152.600 km
Y 601.200 km

**SUKURTO RIBOS PAŽYMĖTAS
KADASTRO ŽEMĖLAPYS
NR. VI UTENOS RAJONO**

Utenos raj. savivaldybės tarnybos ž. skl.

Utenos raj. savivaldybės tarnybos ž. skl.

Utenos raj. savivaldybės tarnybos ž. skl.



Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	20
"AB" Lietuvos telekomas"	2121543	2001.06.01
TIPINIS PAVARDE: "Lietuvos paštas" fil. Utenos		
apskr. centrinis paštas	8366306	
Direktorius	A. Kaulinis	

Gatvė, namo Nr.	J. Basanavičiaus gatvė Nr.:59
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Utena
Apskritis	Utenos
Kadastras:	Vietovė Utena
	Blokas 8 2 7 0 0 0 1 3 0 0 4 8
	Sklypas 1 3 0 0 4 8

Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
(2-26-51-50-20-21)	LŽŪB ž. skl. (G I)
(51-54-13)	Utenos raj. savivaldybės tarnybos ž. skl. (G I)
(13-8-9)	D. Lisicovo ž. skl. (G I)
(9-6-7-1)	T. Motiejūnienės St. Karalienė
	G. Guobužienė K. Kulikauskienė
(1-4-3-2-21-28-27-51)	Utenos miesto seniūnas: P. Galiauskas

EKSPLIKACIJA	Bendras plotas	Žemės ūkio Naud.	Miškas	Užstatyta teritorija	Keliai	Vandens	Kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	m ²	m ²
"AB" Lietuvos telekomas"	3496			3496			
"V" Lietuvos paštas"							
fil. Utenos apskr. centr. paštas	1152			1152			

v., pavardė (pavadinimas)	Naudojimo tipas								
	Naudojamas plotas								
	Privati		Valstybinė		Privati		Valstybinė		
	Atskirai	Bendrai	Atskirai	Bendrai	Atskirai	Bendrai	Atskirai	Bendrai	
Ind	M ²	Ind	M ²	Ind	M ²	Ind	M ²	Ind	M ²
"AB" Lietuvos telekomas"					3	53	1	2244	
							2	1040	
							4	46	
							5	113	
"V" Lietuvos paštas"							1	709	
fil. Utenos apskr. centr. paštas							2	328	
							4	75	
							5	40	

Rajono architektas **R. Eigėlis**

Utenos apskrities viršininko administracijos Utenos rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas V. Survila

Patvirtino: vedėjas A. Gurkšys

Pareigos	v., pavardė	Parašas	Data
Įmonės vad	R. Verbickas		2001.04
Vykdytojas	R. Verbickas		2001.04
Objekto Nr.	01-42		

Licencija Nr. 421 išduota 1996.04.24 galioja iki 2005.01.01.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS M 1: 500

Sklypo plotas 4648 m²

Sklypo identifikatorius

8 2 7 0 0 0 1 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
2	R	6152669.26	601258.71				
26	R(NK)	6152645.16	601268.66				
51	R(NK)	6152623.75	601277.39				
50	R(NK)	6152624.56	601279.42				
20	R(NK)	6152621.16	601280.78				
21	R(NK)	6152620.81	601280.94				
28	R	6152616.76	601282.46				
27	R	6152619.08	601287.08				
51 ^A	R	6152607.20	601291.56				
54	R	6152593.03	601258.99				
13	R	6152589.90	601259.31				
8	R	6152585.95	601231.65				
9	R	6152590.60	601228.60				
6	R	6152604.44	601218.37				
7	R	6152611.31	601214.90				
1	R	6152629.36	601197.22				
4	R	6152645.88	601198.49				
3	R	6152658.18	601229.58				
5	NK	6152619.34	601220.93				
10	NK	6152590.06	601238.46				
14	NK	6152597.02	601256.43				
15	NK	6152625.46	601245.50				
16	NK	6152648.43	601262.73				
18	NK	6152633.85	601266.14				
19	NK	6152617.82	601272.43				
22	NK	6152612.01	601281.14				
23	NK	6152603.40	601259.90				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti Matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X 6162 Y 6012	
Žiniaraštį sudarė:	Rimas Verbiekus v. pavardė	paršas _____ Data _____

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.

Pastabos

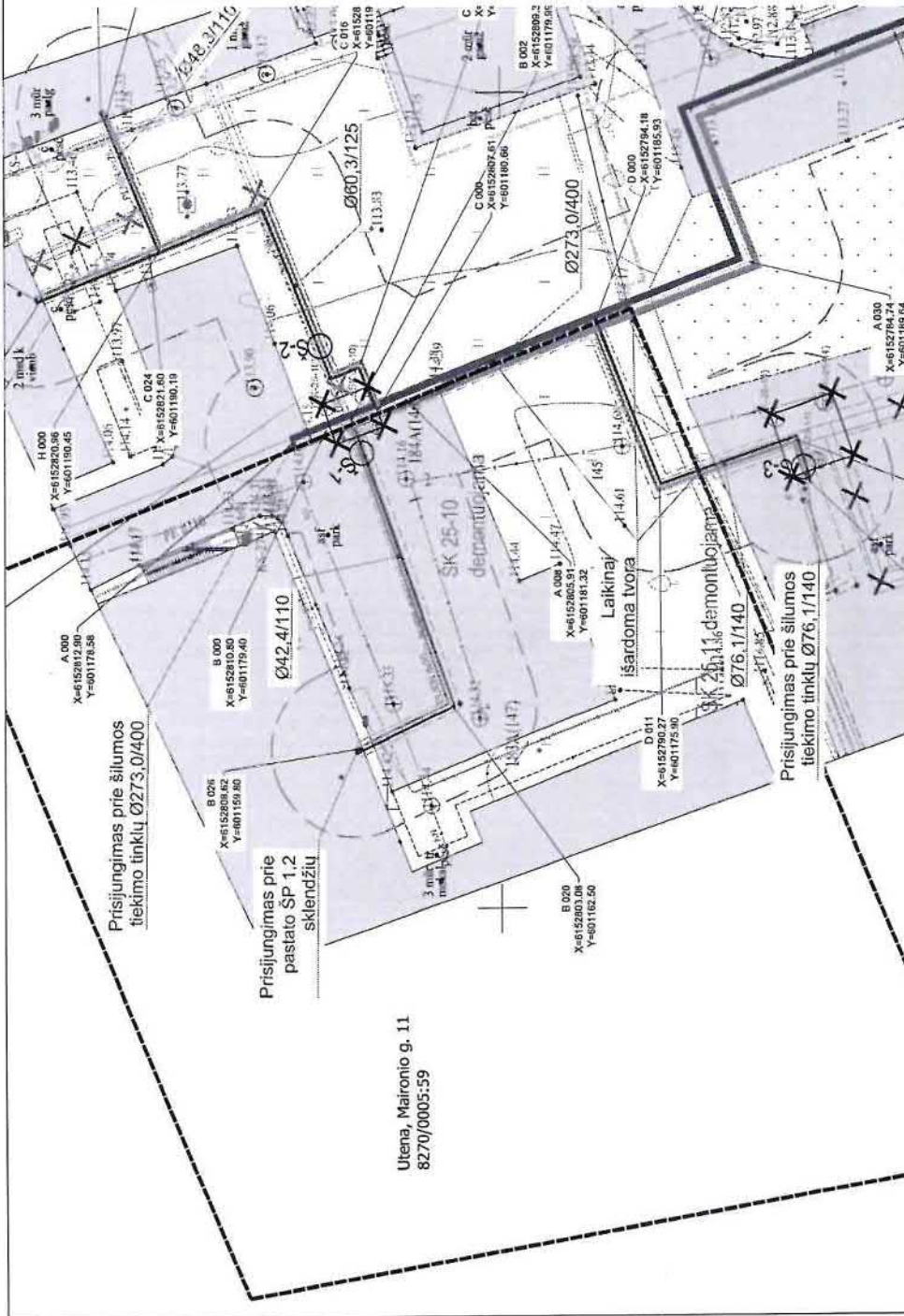
1. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
2. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (rangovo sąskaita) | nepraštesnė nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
3. Atstatant dangas išginyti ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
4. Dangos atstatomas vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoiaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
5. Garantinis laikotarpis atkietėms darbamais toks, kaip 'tai numatyta teisės aktuose
6. (CK 6.698 straipsnyje).
7. Apsaugos zonos plotas nepadidinamas.

PRITARTA:

Utenos miesto meras
ch. e. Izbira Aničko Vėželis

(Pareigos (juridiniams asmenims), vardas, pavardė, parašas, data, vieta (juridiniams asmenims))

2025-02-26



Utena, Maironio g. 11
8270/0005:59

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami pramoninių būdų izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypas
- Jūsų žemės sklypas
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
- Šilumos kameros demontavimas
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

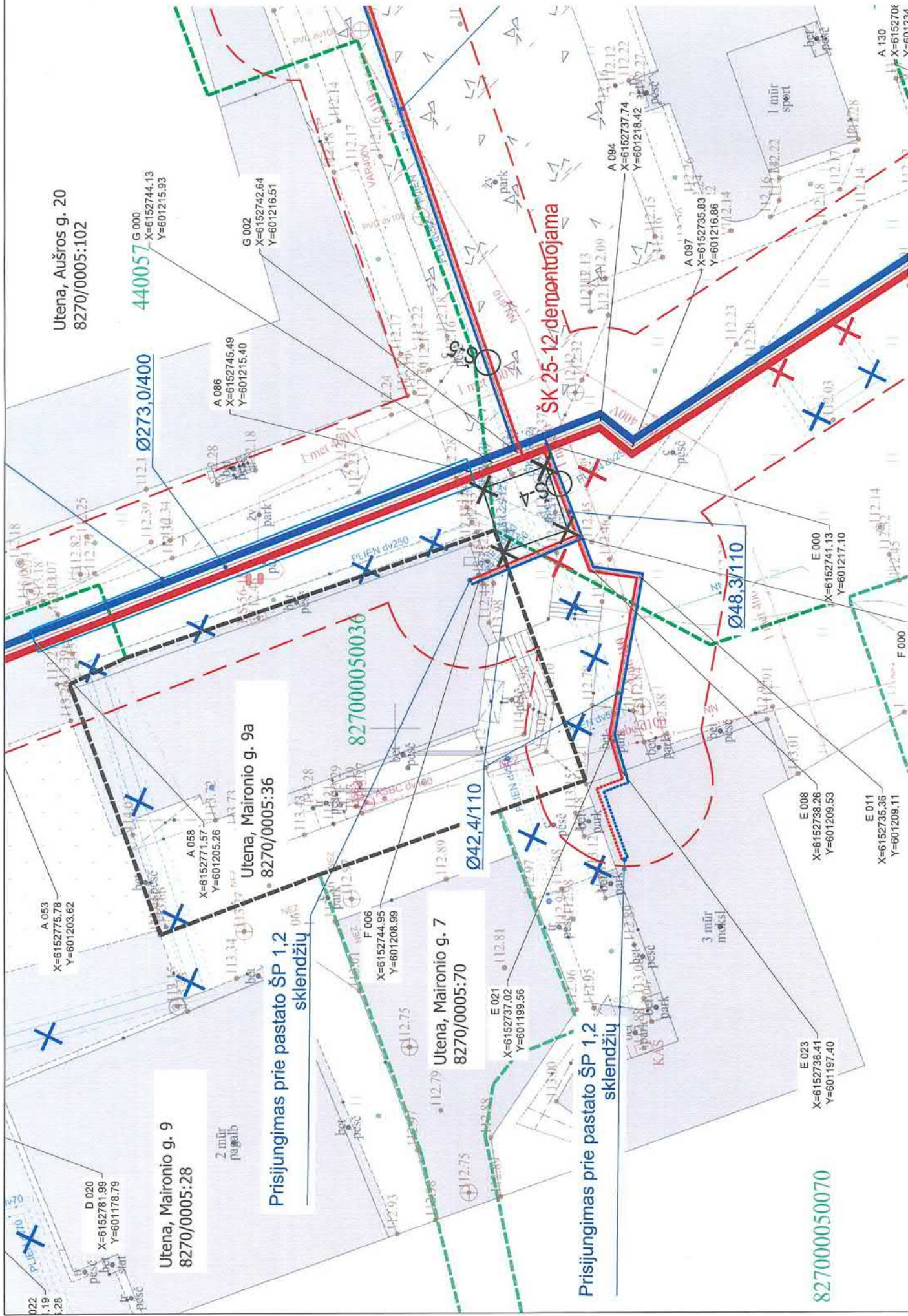
0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbam
Laida	Užbaigimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Sąrašo projekto pavadinimas:		
Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas		
Sąrašo numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai		
Būstinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype Maironio g. 11, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0005:59		
Būstinio žymuo: JA2473-TD*-ŠT. Maironio g. 11		
Lapas Lapų		
1 1		

ŽAINDAS

UAB "Žaindas"

SPV	Marius Račkauskas
SPOV	Marius Račkauskas
Rengėja	Rieneta Naujokienė

LT	Stuokijos/ užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"
----	--



- Pastabos**
1. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 2. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 3. Atstatant dangas išilgini ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 4. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 5. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose
 6. (CK 6.698 straipsnyje).
 7. Apsaugos zonos plotas sumažinamas.

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- Jūsų žemės sklypas
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
- Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
- Šilumos kameros demontavimas (žr. Aiškinamąjį raštą)
- \bigcirc_{S-n} Sklendžių aptarnavimo šulinys

0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas:		
ŽAINDAS		
UAB "Jandas"		
Kval. patv. dok. Nr.	SPV	Šilumos tiekimo tinklai
38001	Marius Račkauskas	
36349	Marius Račkauskas	
	Rengėja	Renėta Naujokienė
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"	Brėžinio žymuo: JA2473-TDP-ŠT. Maironio g. 9a
Statinio numeris ir pavadinimas:		
Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas		
Brėžinio pavadinimas:		
Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype Maironio g. 9a, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0005:36		
Laida	Lapas	Lapų
	1	1

PRITARIU
 Pateiktą projektą vadovauju 2025-02-18
 Aušros Vainoriūnaitė



UTENOS KOLEGIJA

Viešoji įstaiga, Maironio g. 7, LT-28142 Utena, tel.(+370 389) 51 662

administracija@utenos-kolegija.lt, <http://www.utenos-kolegija.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111965850.

UAB „Jandas“
Renetai Naujokienei
reneta.n@jandas.lt

2025-02- Nr. V10-

DĖL ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRAVIMO

Informuojame, kad VŠĮ Utenos kolegija pritaria Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektui.

Direktorius

dr. Raimundas Čepukas

Agnė Gustienė, administracija@utenos-kolegija.lt

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB „Jandas“
El. p. info@jandas.lt

2025-03- Nr. 1SD- -(15.2.48 Mr.)
I 2025-02-14 Nr. RS/250214/02

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO MAIRONIO G. 9

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo administravimo skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, neprieštarauja UAB „Jandas“ rengiamam projektui „Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8270/0005:0028 Utenos m. k. v., esančiam Maironio g. 9, Utenos mieste, pagal UAB Jandas“ parengtą brėžinį „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planą žemės sklype Maironio g. 9, Utenoje, kadastro Nr. 8270/0005:28“ (JA2473-TDP-ŠT. Maironio g. 9).

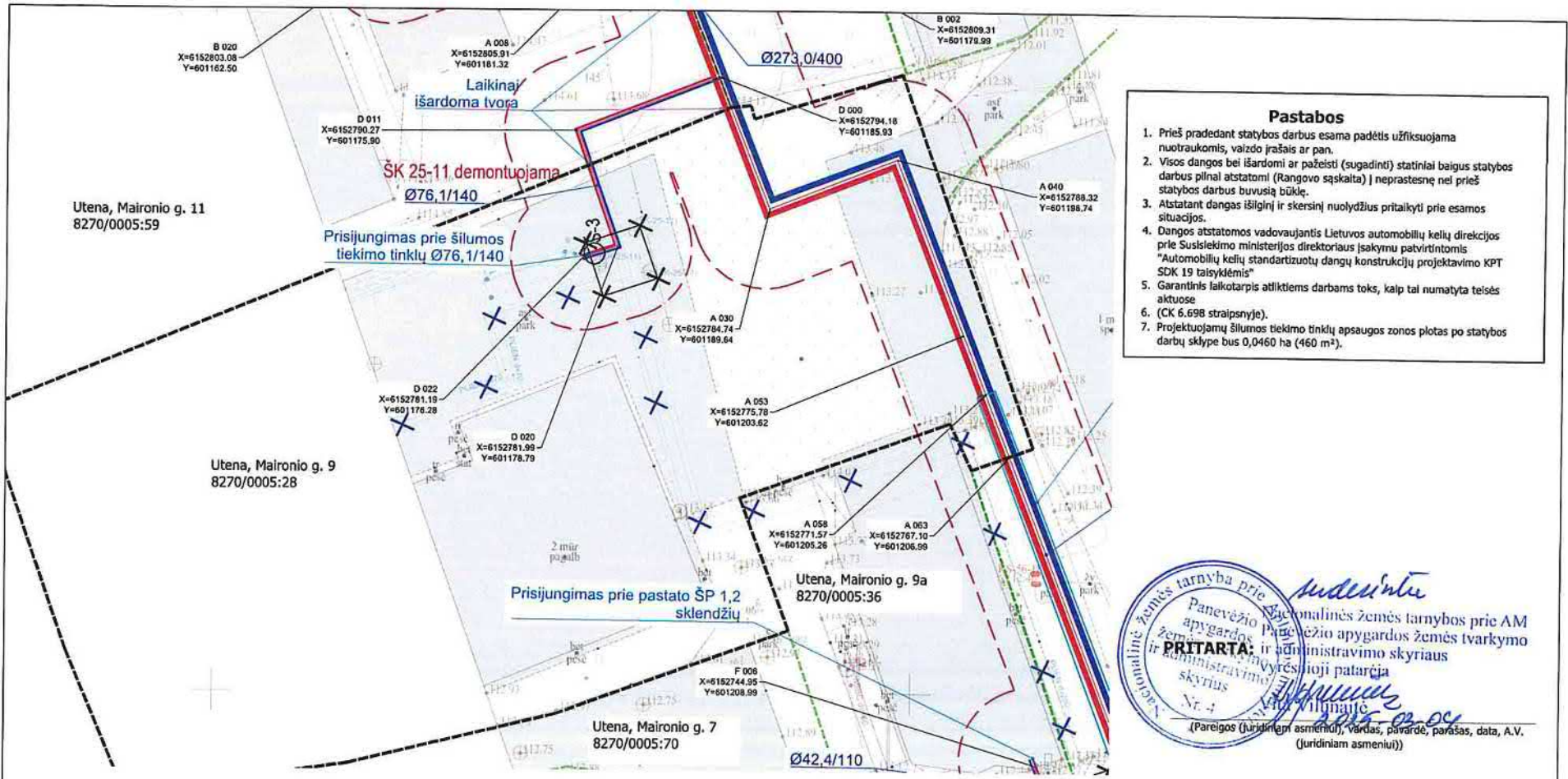
Projektą prašome suderinti su žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8270/0005:0028 Utenos m. k. v., panaudos gavėju – Lietuvos kariuomene.

PRIDEDAMA: Projektas, 1 lapas.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Vita Vilūnaitė

Rasa Kviečiūnienė, tel. +370 706 86 047, el. p. Rasa.Kvieciuniene@nzt.lt



Utena, Maironio g. 11
8270/0005:59

Utena, Maironio g. 9
8270/0005:28

Utena, Maironio g. 9a
8270/0005:36

Utena, Maironio g. 7
8270/0005:70

- ### Pastabos
1. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 2. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnė nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 3. Atstatant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 4. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 5. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose.
 6. (CK 6.698 straipsnyje).
 7. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas po statybos darbų sklype bus 0,0460 ha (460 m²).

Administracinė žemės tarnyba prie Panevėžio apygardos ir administravimo skyriaus
PRITARTA: ir administravimo skyriaus
 Nr. 4
 (Pareigos (juridiniai asmeniai), Vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (Juridiniai asmeniai))

- ### Sutartiniai žymėjimai
- — Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
 - Žemės sklypai
 - - - Jūsų žemės sklypas
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
 - ✕ Vamzdiniai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
 - ✕ Šilumos kameros demontavimas
 - _{Š-n} Sklendžių aptarnavimo šulinys

0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	ŽANDAS UAB "Žandas"		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas
38001	SPV	Marius Račkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai
36349	SPDV	Marius Račkauskas	
	Rengėja	Reneta Naujokienė	Briūnio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype Maironio g. 9, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0005:28
LT	Statytojas/ užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"	Briūnio žymuo: JA2473-TDP-ŠT, Maironio g. 9	Laidos statusas: Lapas Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO MAIRONIO G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-05 Nr. 1SD-25899-(15.6.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Vilūnaitė, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius IV
Sertifikatas išduotas	VITA VILŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-04 16:50:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-04 16:51:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-25 15:28:00 – 2027-11-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-05 16:33:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-05 16:33:23 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



LIETUVOS KARIUOMENĖ

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6170, el. p. LK.kanceliarija@mil.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT 887326716

UAB „Jandas“

2025-03-

Nr. KVS-

Kopija

UAB „Utenos šilumos tinklai“

DĖL PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMO

Informuojame, kad susipažinome su UAB „Jandas“ 2025 m. vasario 14 d. rašte Nr. RS/250214/01 „Dėl šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo Maironio g. 9“ pateikta informacija apie statytojo UAB „Utenos šilumos tinklai“ numatomą šilumos perdavimo tinklų rekonstrukciją.

Atsižvelgdami į Lietuvos kariuomenės suplanuotą poreikį naujai garažų paskirties pastato statybai, prašome kiek įmanoma neplanuoti naujų šilumos tinklų sklypo ribose nuo taško D00 iki A040 (A063?)

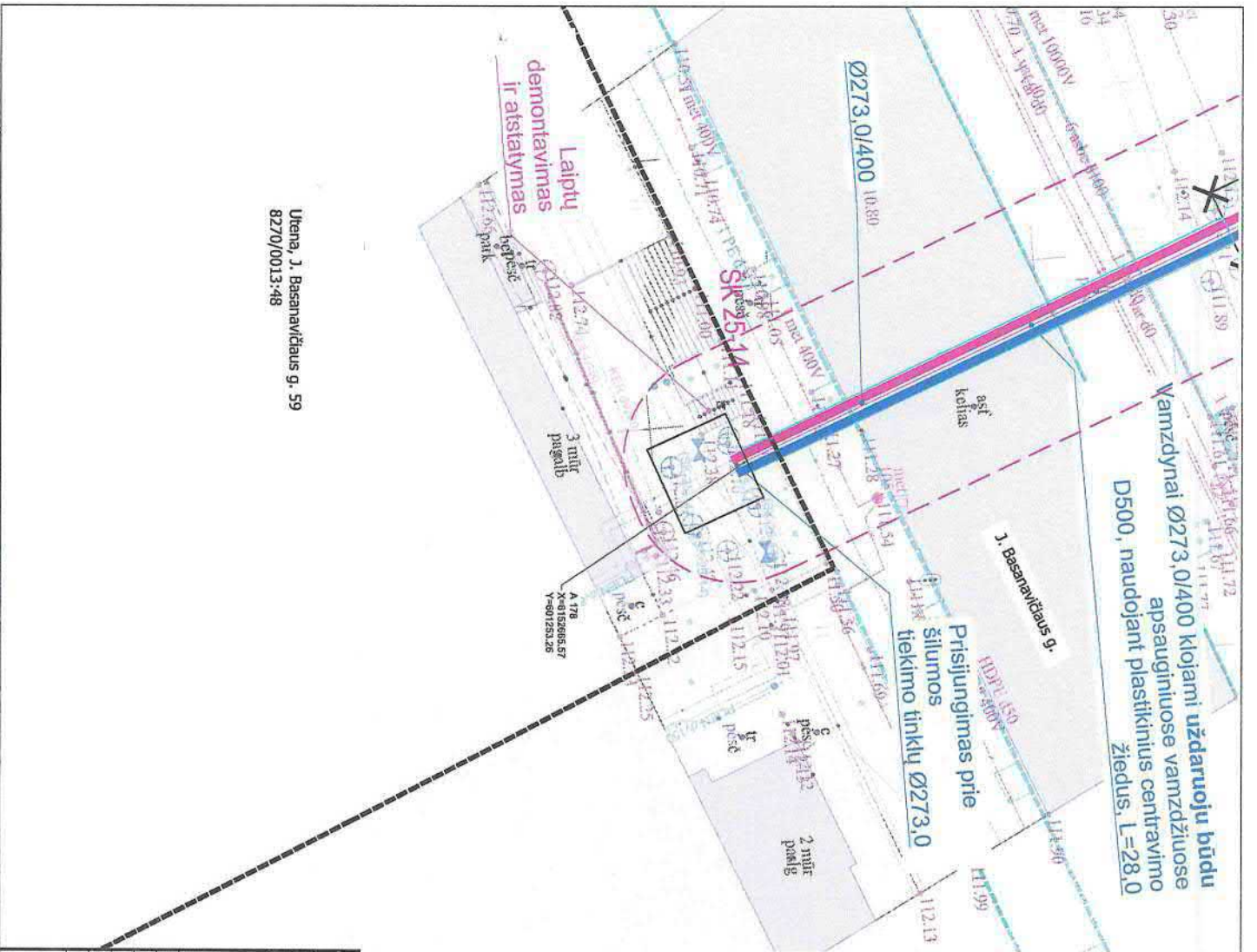
Lietuvos kariuomenė, kaip sklypo Maironio g. 9, Utenoje (unik. Nr. 8270-0005-0028) panaudos gavėja, neprieštaruoja patikslintame projekte numatomiems darbams

PRIDEDAMA. Brėžinys, Šilumos tiekimo tinklai JA2473-TDP-ŠT.B-01, 1 lapas.

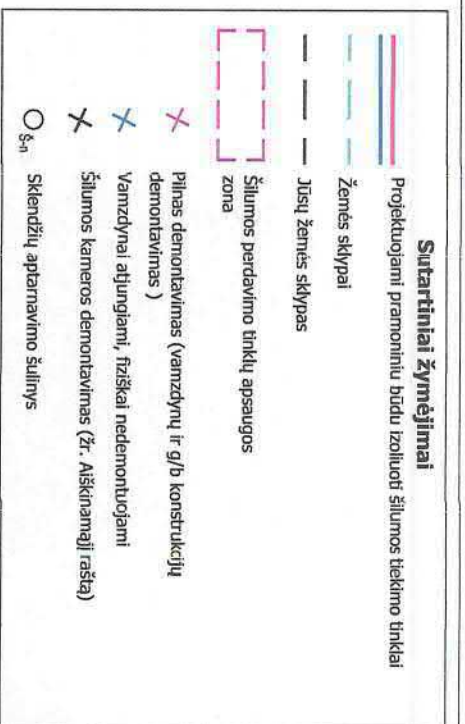
Lietuvos kariuomenės vadas

gen. Raimundas Vaikšnoras

Antanas Poteliūnas, tel. (8 45) 507057, el. p. antanas.poteliunas@mil.lt



Utena, J. Basanavičiaus g. 59
8270/0013:48



- Pastabos**
- Prieš pradėdami statybos darbus esama padėtis užtiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (susgadinti) statiniai bei gūs statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprašant nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Atstaitant dangos išliginti ir skersiniai nuolydžius priklaikyti prie esamos situacijos.
 - Dangos atstatomas veidvejuojantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direkcijos įsakymu patvirtuomas "Automobilių kelių standartizacinių dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 - Garantinis laikotarpis atliktoms darbams toks, kaip tai nurodyta teisės aktuose
 - CK 6.698 straipsnyje).
 - Apsaugos zonos plotas nepaadinamas.

0	2025-01								
Laiša	Išleidimo data								
Kval. patv. dok. Nr.		PLANAS							
38001	SPV	UAB "Zandas"							
36349	SPDV	Marius Račkauskas							
	Rengėja	Reneta Naujokienė							
LT	stokopis/ užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"								

PRITARTA:

UAB "Utenos regiono atliekų tvarkymo centras"

Direktorius

Ramūnas Juodenas

(Pareigos (juridiniai asmeniniai) vardas, pavardė, parašas, data) (Juridiniai asmeniniai)

2025.02.14

Utenos regiono atliekų tvarkymo centras

U T E N A

Statybos leidimui ir statybos darbams

Laiškos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Statinio projekto pavadinimas:

Šilumos tiekimo tinklų atkarpas nuo SK-25-10 iki SK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:

Šilumos tiekimo tinklai

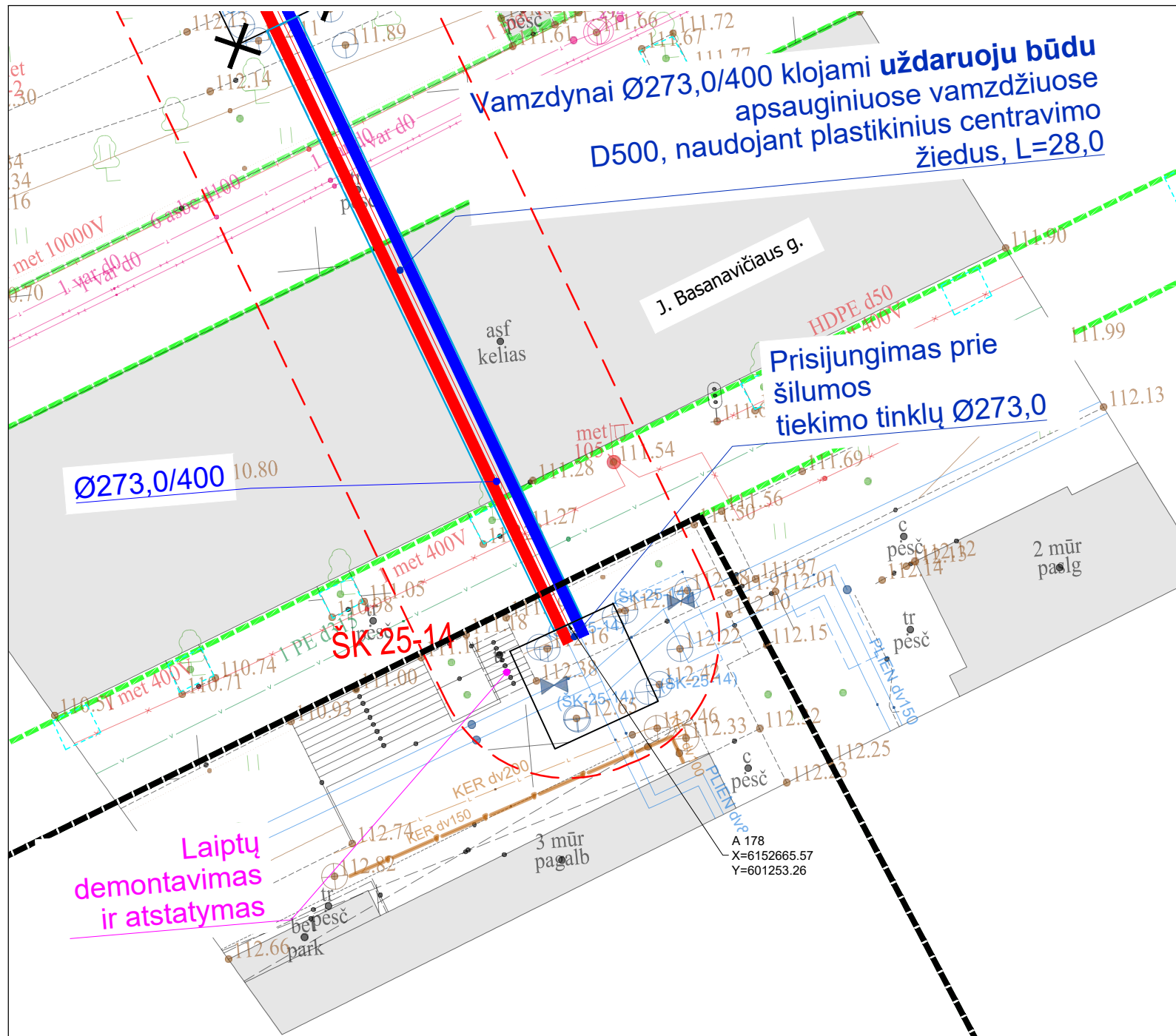
Būtinio pavadinimas:

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype J. Basanavičiaus g. 59, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0013:48

Būtinio žymuo:

JAZ273-TDP-Š-T.J. Basanavičiaus g. 59

Laiša	Laiškas	Laiškas
0	1	1



Utena, J. Basanavičiaus g. 59
8270/0013:48

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
- - - Žemės sklypai
- - - Jūsų žemės sklypas
- [] Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- ✗ Pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
- ✗ Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
- ✗ Šilumos kameros demontavimas (žr. Aiškinamąjį raštą)
- Š-n Sklendžių aptarnavimo šulinys

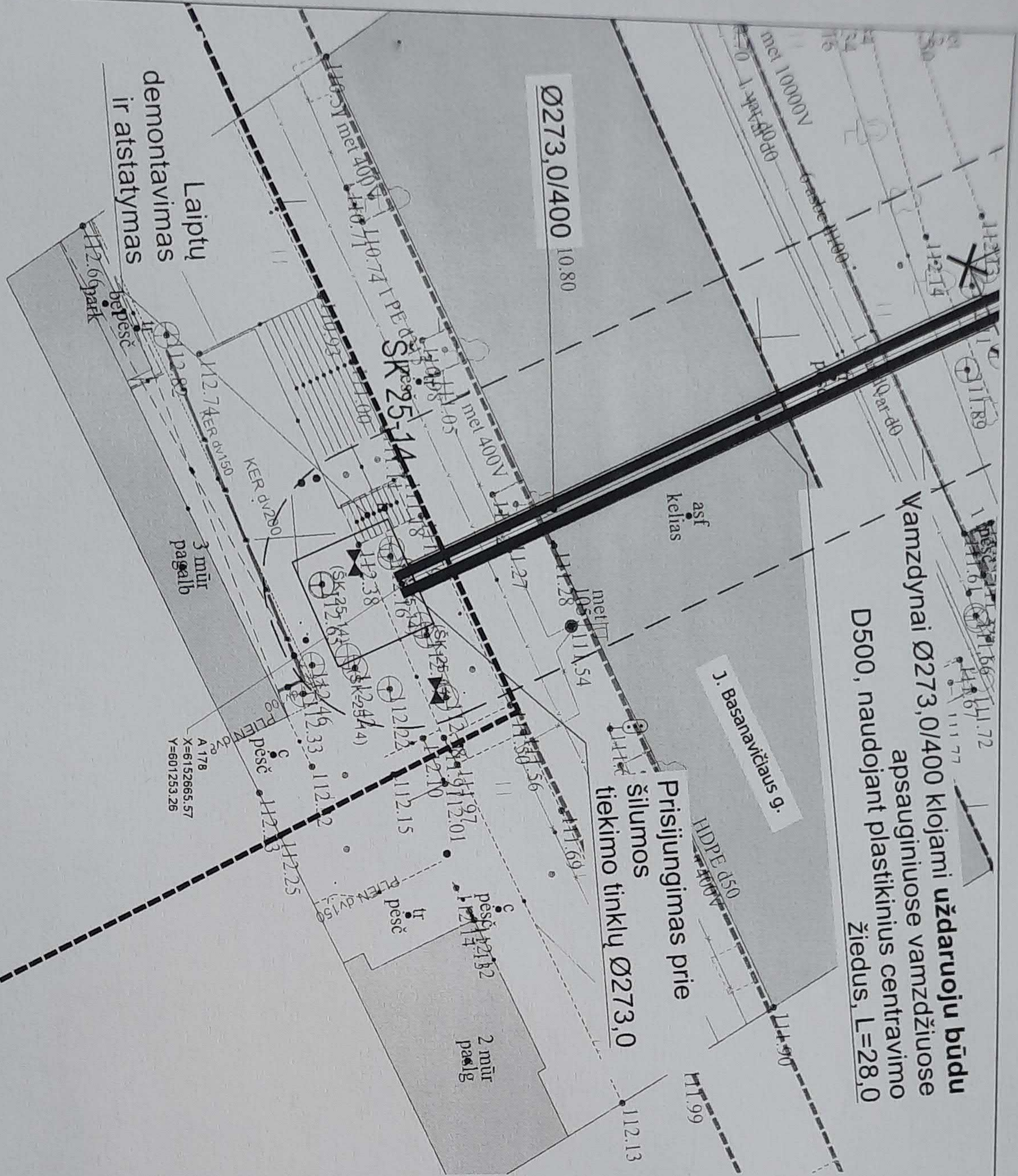
- ### Pastabos
- Prieš pradant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Atstatant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose
 - (CK 6.698 straipsnyje).
 - Apsaugos zonos plotas nepapildinamas.

PRITARTA:

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V.
(juridiniam asmeniui))

0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	JANDAS UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas	
38001	SPV	Marius Račkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
36349	SPDV	Marius Račkauskas	Šilumos tiekimo tinklai	
	Rengėja	Reneta Naujokienė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
			Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype J. Basanavičiaus g. 59, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0013:48	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"		Brėžinio žymuo:	Lapas
			JA2473-TDP-ŠT.J. Basanavičiaus g. 59	Lapų
				1
				1

Vamzdynai Ø273,0/400 klojami uždaruju būdu
apsauginiuose vamzdžiuose
D500, naudojant plastikinius centravimo
žiedus, L=28,0



Utena, J. Basanavičiaus g. 59
8270/0013:48

Sutartiniai žymėjimai

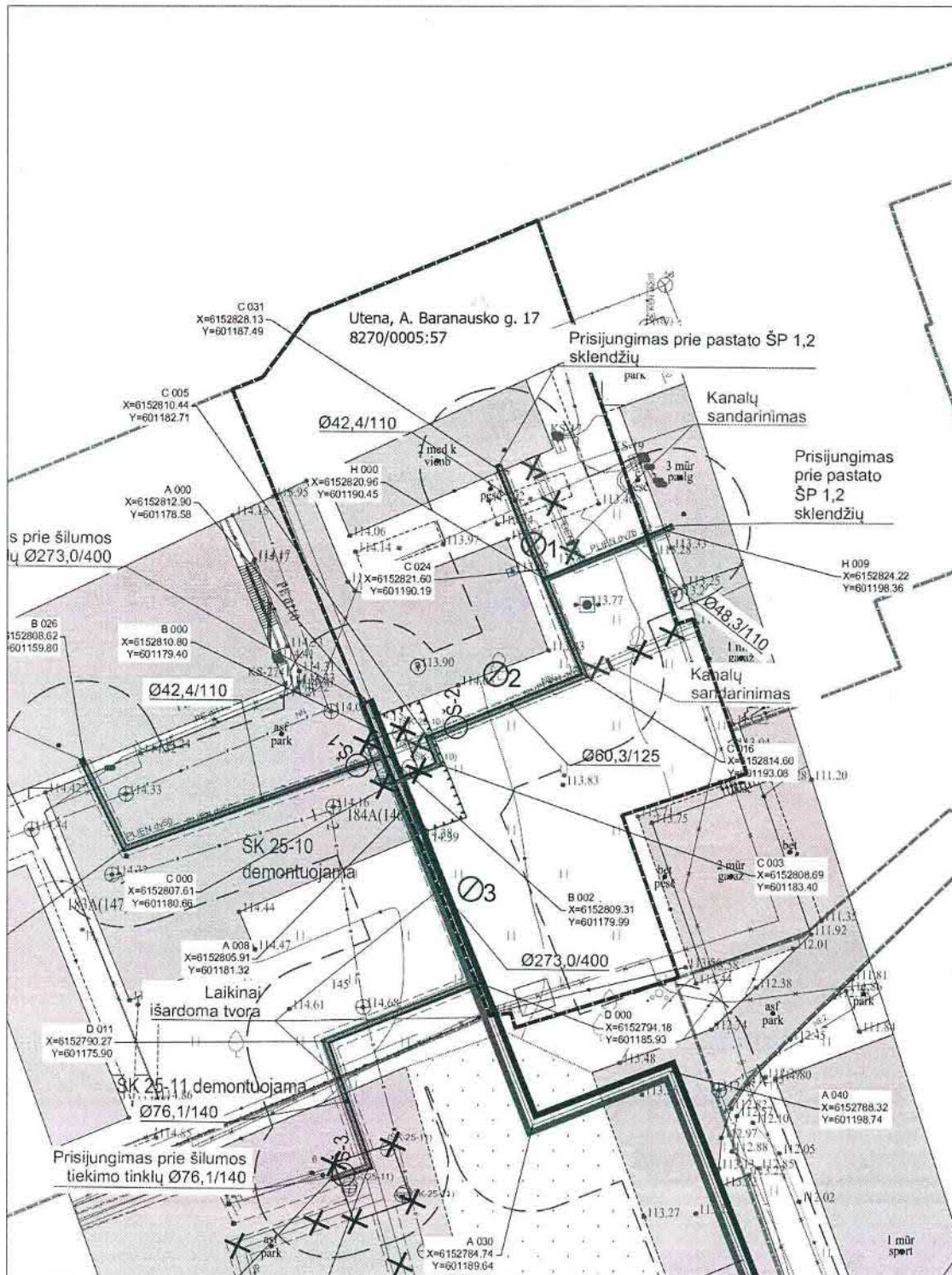
Projektuojami pramoninių būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai

- žemės sklypai
- Jūsų žemės sklypas
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- × pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
- × Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
- × Šilumos kameros demontavimas (žr. Aiškinamąjį raštą)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

- Pastabos**
1. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, valzdo fraais ar pan.
 2. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į nepraslesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 3. Atstatant dangas išilgini ir skersini nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 4. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 5. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose
 6. (CK 6.698 straipsnyje).
 7. Apsaugos zonos plotas nepapildinamas.

PRITARTA:
ofsta Stasai lonore 2025-02-14 08:53
Mengius Stasickovas
 2025-02-14
 (Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V.
 (juridiniam asmeniui))

0	2025-01	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patv. dok. Nr.			Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas
38001	SPV	Marius Rakcauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:
36349	SPDV	Marius Rakcauskas	Šilumos tiekimo tinklai
	Rengėja	Reneta Naujokienė	Braižinio pavadinimas:
			Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype J. Basanavičiaus g. 59, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0013:48
			Braižinio žymuo:
LT	Statytojas/ Ubsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"	JAZ473-TDP-ŠT J. Basanavičiaus g. 59	Lapas 1
			Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

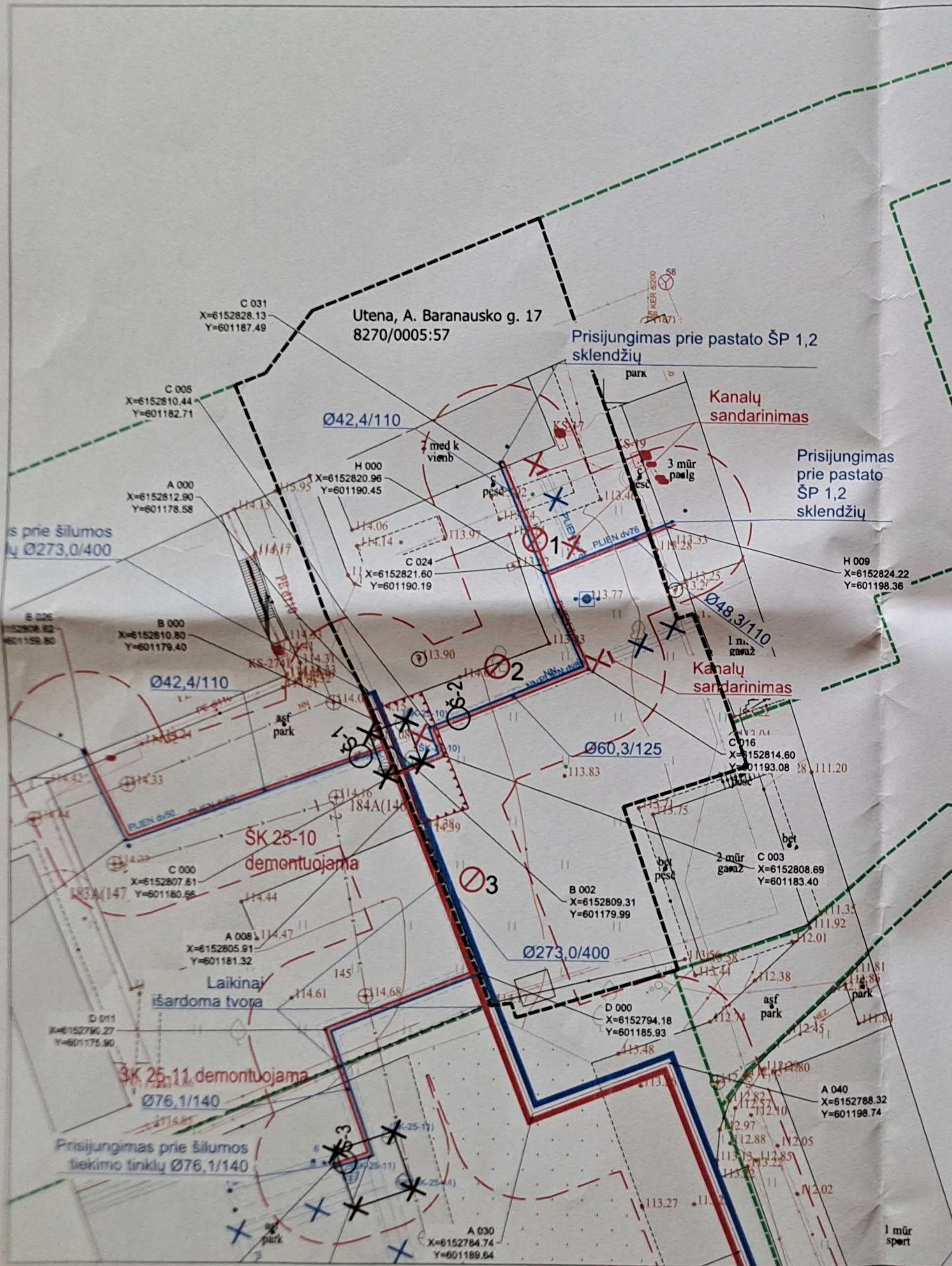
- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- Jūsų žemės sklypas
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Kertami krūmai
- Kertamas medis
- Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
- Pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
- Sklendžių aptarnavimo šulinys

- ### Pastabos
1. Prieš pradant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 2. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnė nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 3. Atstatant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 4. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
 5. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose
 6. (CK 6.698 straipsnyje).
 7. Apsaugos zonos plotas nepadidinamas.

PRITARTA:

EVALDAS KAZELA
 (Pareigos (juridiniai asmeniai), vardas, pavardė, parašas, data, A.V.
 (juridiniai asmeniai))

0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	7ANDAS UAB "Jandas"			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas	
38001	SPV	Marius Račkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai		
36349	SPDV	Marius Račkauskas	Brežinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype A.Baranausko g. 17, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0005:57		
	Rengėja	Reneta Naujokienė	Laida		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"		Brežinio žymuo: JA2473-TDP-ŠT. A. Baranausko g. 17		Lapas 1
					Lapų 1

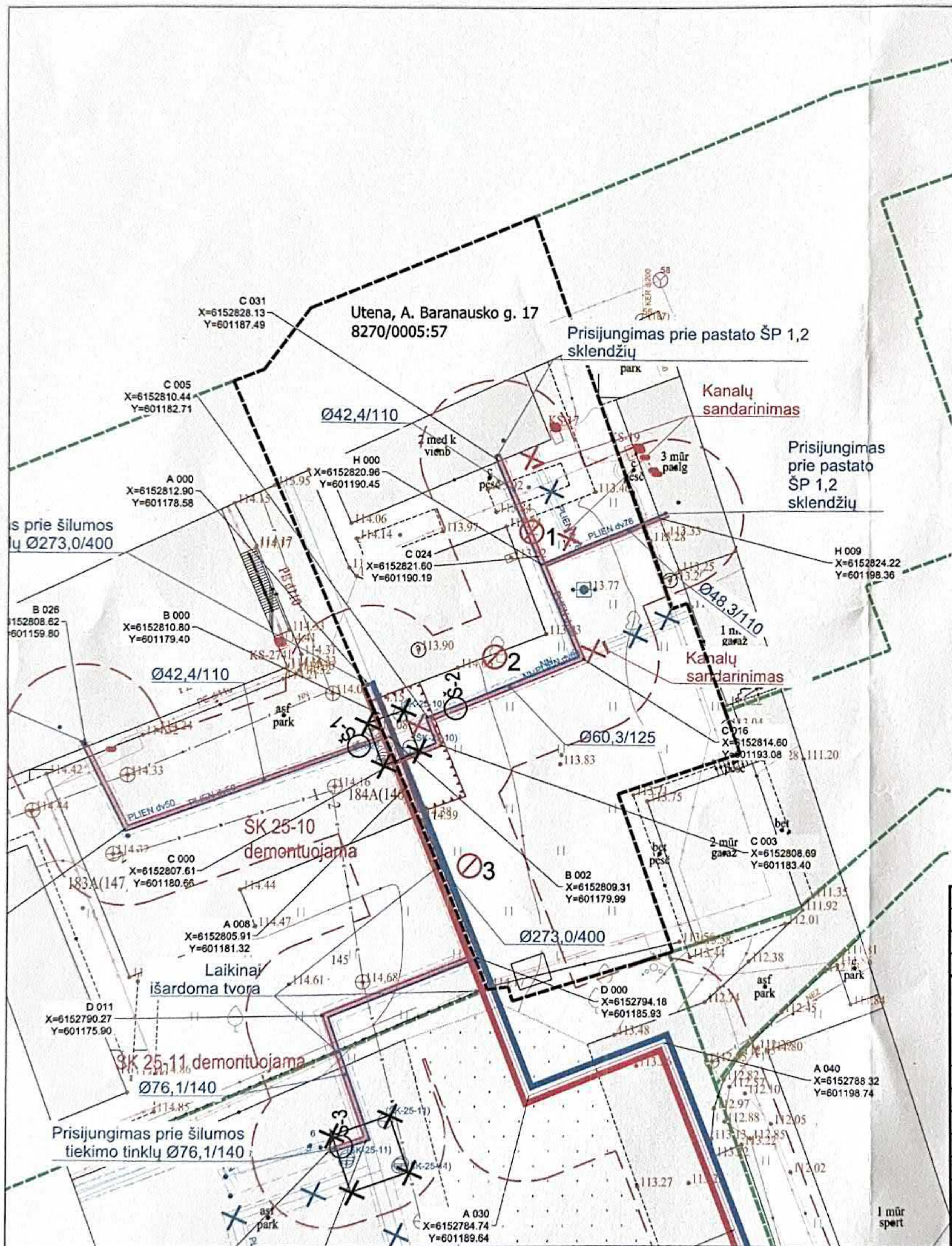


- ### Pastabos
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Atstatant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 - Garantinis laikotarpis atliktoms darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose.
 - (CK 6.698 straipsnyje).
 - Apsaugos zonos plotas nepažadinamas.

PRITARTA:

Gintaras Giedrys
 (Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0		2025-01		Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Jandas"			Statinio projekto pavadinimas:	
				Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas	
38001	SPV	Marius Račkauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
36349	SPDV	Marius Račkauskas		Šilumos tiekimo tinklai	
	Rengėja	Reneta Naujokienė		Brėžinio pavadinimas:	
				Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype A.Baranausko g. 17, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0005:57	
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"			Brėžinio žymuo:	JAJ2473-TDP-ŠT. A. Baranausko g. 17
				Lapais	Lapų
				1	1



Sutartiniai žymėjimai

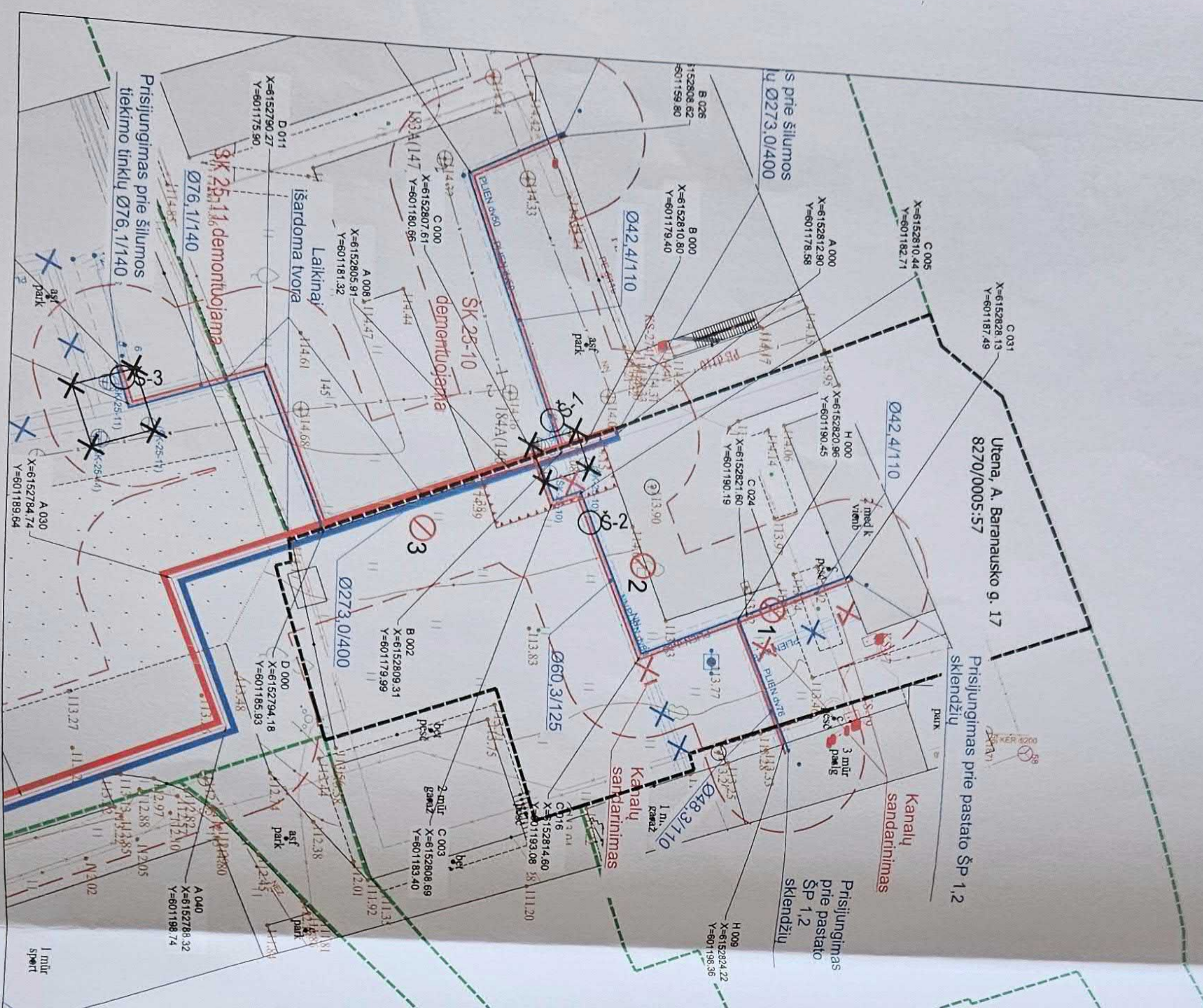
	Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo tinklai
	Žemės sklypai
	Jūsų žemės sklypas
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	Kertami krūmai
	Kertamas medis
	Vamzdynai atjungiami, fiziškai nedemontuojami
	Pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
	Sklendžių aptarnavimo šulinys

- ### Pastabos
- Prieš pradant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) | neprastesnė nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Atstatant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose
 - (CK 6.698 straipsnyje).
 - Apsaugos zonos plotas nepadidinamas.

PRITARTA:

Janina Jonėnienė 2025.02.24
 (Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V.
 (juridiniam asmeniui))

0	2025-01	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	JANDAS UAB "Jandas"		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas	
38001	SPV	Marius Račkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai	
36349	SPDV	Marius Račkauskas		
	Rengėja	Reneta Naujokiene	Baldinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype A.Baranausko g. 17, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0005:57	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB "Utenos šilumos tinklai"	Brėžinio žymuo: JA2473-TDP-ŠT. A. Baranausko g. 17	Lapas	Lapų
			1	1



	Žemes sklypai
	Jūsu žemes sklypas
	Šilumos perdavimo tīklu apsaugos zona
	Kertami krūmai
	Kertamas medis
	Vamzdymai atjungjami, fiziškai nedemontuojami
	Pilnas demontavimas (vamzdynų ir g/b konstrukcijų demontavimas)
	Sklendžių aptarnavimo šulimis

- Pastabos**
1. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan. (Rangovo sąskaita) ! neprašėme nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 2. Visos dangos bei išardomi ar pažėsti (sugadinti) statiniai bei jų statybos darbus pilnai atstatomi.
 3. Atstatant dangas išilgini ir skersini nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 4. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoiaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 5. Garantinis laikotarpis atliktoms darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 6. Apsaugos zonos plotas nepadidinamas.
 7. Apsaugos zonos plotas nepadidinamas.

PRITARTA:

Rimutė Gedvičiūtė
 (pareigos (juridinhiam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. 2025.03.18
 (juridinhiam asmeniui))

0	2025-01		Statybos leidimui ir statybos darbams
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
			Statinio projekto pavadinimas:
			Statinio numeris ir pavadinimas:
			Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas
			Statinio pavadinimas:
			Šilumos tiekimo tinklai
			Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo planas žemės sklype A.Baranausko g. 17, Utenoje, kadastr. Nr. 8270/0005:57
			Brešinio šimuo:
			JAZ473-TDP-ŠT. A. Baranausko g. 17
LT	Statybos/ Uždavimas: UAB "Utenos šilumos tinklai"		Lapas 1
			Lapų 1

ŽAINDAS

UAB "Jardas"

Marius Račkauskas

Marius Račkauskas

Reneta Naujokienė

SPDV

36349

Reneta Naujokienė

Reneta Naujokienė

SPDV

36349

Marius Račkauskas

Marius Račkauskas

UAB "Jardas"

2025-01

0

LT

Statybos/ Uždavimas: UAB "Utenos šilumos tinklai"

JAZ473-TDP-ŠT. A. Baranausko g. 17

1

1

**SUTARTIS
DĖL ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRAVIMO
IR SUSIJUSIŲ DARBŲ ATLIKIMO**

2025 m. gegužės 16d.

Utena

Edita Narkutė-Leipuvienė (asmens kodas 48208210716), adresas J.Basanavičiaus g. 56, Utena, toliau - **Sklypo savininkė**

ir

UAB „Utenos šilumos tinklai“ (juridinio asmens kodas 183843314), adresas Pramonės g. 11, Utena, atstovaujama direktoriaus Dariaus Šinkūno, toliau – **Užsakovas**, toliau kartu vadinami - **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalis**,

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- (A) Utenos mieste ruošiamasi vykdyti (vykdomi) šilumos tinklų rekonstravimo darbai (Priedas Nr. 1). Rekonstravimo darbus planuojama atlikti ir J.Basanavičiaus g. 56, Utenoje Sklypo savininkės sklype nuo 2025 m. liepos 24 d. ir iki rugpjūčio 31 d. arba tuo pačiu laikotarpiu 2026 m. Darbai vyks darbo dienomis nuo 7:00 iki 18:00 val. Darbai, kurie netrukdo Sklypo savininkės veiklai bus vykdomi ir kitais mėnesiais.
- (B) Rekonstravimo darbų užsakovas yra UAB „Utenos šilumos tinklai“. Užsakovas sudarys reikiamas sutartis su trečiaisiais asmenimis, kad būtų tinkamai atlikti darbai. Už tinkamą darbų atlikimą atsako Užsakovas.
- (C) J.Basanavičiaus g. 56, Utenoje esančiame pastate teikiamos paslaugos Utenos miesto gyventojams, Šalys siekdamas konstruktyvaus bendradarbiavimo bei siekiant išvengti galimų ginčų ateityje, taikiai susitarė ir sudarė šią Sutartį dėl šilumos tinklų rekonstravimo ir susijusių darbų atlikimo, toliau vadinama – **Sutartimi**, Sklypo savininkės sklype esančiame J.Basanavičiaus g. 56, Utenoje.

1. Darbų apimtis

- 1.1. Šalys susitaria dėl šilumos tinklų rekonstravimo, šilumos trasos tiesimo ir susijusių darbų atlikimo per Sklypo savininkę priklausantį žemės sklypą esantį J.Basanavičiaus g. 56, Utenoje, pagal patvirtintą darbų atlikimo projektą (Priedas Nr. 1) (toliau – **Darbai**). Šia Sutartimi Sklypo savininkė patvirtina, kad sutinka, kad jai priklausančiame sklype su pastatu, esančiame J.Basanavičiaus g. 56 Utenoje, būtų vykdomi Darbai.

2. Darbų atlikimo terminai

- (D) Darbus Užsakovas atliks nuo 2025 m. liepos 24 d. iki 2025 m. rugpjūčio 31 d. arba tuo pačiu laikotarpiu 2026 m. Darbai, kurie netrukdo Sklypo savininkės veiklai bus vykdomi ir kitais mėnesiais.
- 2.2 Darbai gali vėluoti dėl šių priežasčių: techninio darbo projekto derinimo užtrukimas, tiekimo sutrikimai, oro sąlygos, nenumatytos kliūtys ar institucijų sprendimų vėlavimai.
- 2.3 Užsakovas įsipareigoja nedelsiant, kai tik tampa žinoma, informuoti Sklypo savininką apie bet kokią numatomą arba esamą Darbų vėlavimą, nurodydamas vėlavimo priežastis ir preliminarią naują Darbų atlikimo trukmę.

3. Užsakovo įsipareigojimai

- 3.1. Užsakovas įsipareigoja, kad Darbų atlikimo metu statybvieta bus aptverta laikina metaline tvora.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja, už statybinių atliekų išvežimą po atliktų Darbų.
- 3.3. Užsakovas patvirtina, kad neprieštarauja Sklypo savininkės planuojamo pastato statybai šilumos tinklų apsaugos zonoje mažiausiai leistinu atstumu pagal Sklypo savininkės suderintą pastato statybos projektą.
- 3.4. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti, kad šilumos tiekimo tinklų vamzdynai 2DN80 nuo ŠK-25-12 iki įvado į pastatą J. Basanavičiaus g. 56, būtų įrengiami gelžbetoniniuose, dengtuose loviuose.

4. Sklypo savininko įsipareigojimai

- 4.1. Sklypo savininkė įsipareigoja nedaryti kliūčių Užsakovui įgyvendinti projektinius sprendinius pagal galiojančią techninį darbo projektą.

5. Patekimo į pastatą -J. Basanavičiaus g. 56 Utenoje – užtikrinimas

- 5.1. Nuo 2025 m. liepos 24 d. iki 2025 m. rugpjūčio 31 d. arba tuo pačiu laikotarpiu 2026 m. planuojamas esamo pravažiavimo prie pastato, esančio J. Basanavičiaus g. 56, Utenoje, uždarymas dėl statybos Darbų. Jeigu Darbai užsitęs ilgiau nei numatyta, Užsakovas įsipareigoja užtikrinti nenutrūkstamą privažiavimą ir patekimą į pastatą alternatyviais sprendiniais visų Darbų laikotarpiu.
- 5.2. Iš Aušros g. Utenoje pusės bus įrengtas laikinas pandusas žmonėms su negalia, atitinkantis galiojančius statybos techninius reglamentus. Prireikus, bus įrengti papildomi laikini sprendimai, siekiant užtikrinti visų grupių saugų ir patogų patekimą į pastatą, esantį J. Basanavičiaus g. 56, Utenoje.

6. Atliekų išvežimas ir teritorijos atkūrimas

- 6.1. Už statybinių atliekų išvežimą iš sklypo, esančio J. Basanavičiaus g. 56, Utenoje, atsakingas Užsakovas.
- 6.2. Užsakovas įsipareigoja atlikti visus gerbūvio elementų bei dangų atkūrimo darbus sklype, esančiame J. Basanavičiaus g. 56, Utenoje, pasibaigus statybos darbams. Atkūrimo darbai turi būti atlikti taip, kad teritorijos būklė būtų ne blogesnė nei iki Darbų pradžios.

7. Garantijos, defektai ir atsakomybė

- 7.1. Užsakovas ir visi jo pasamdyti rangovai įsipareigoja turėti galiojančią civilinės atsakomybės draudimą.
- 7.2. Užsakovas suteikia garantiją visiems Darbams įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.3. Visa žala, padaryta Sklypo savininko turtui dėl statybos ar su jomis susijusių Darbų, turi būti visiškai atlyginta Užsakovo arba jo pasamdytų rangovų lėšomis, laikantis galiojančių teisės aktų.

8. Baigiamosios nuostatos

- 8.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško visų įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Visi šios Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie atlikti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais.
- 8.3. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 8.4. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 8.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybų keliu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal galiojančius teisės aktus.

Priedai:

1. Projektiniai sprendiniai (1);

edita norberta lupurienė
Manu paraš

[Signature]
Direktorius
Darius Šinkūnas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-23 20:50:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/91346**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-02-07**
Utena

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Šilumos tinklai - Magistraliniai šilumos tinklai**
Utena
Aprašymas / pastabos: **7649.57 m ilgio magistraliniai šilumos tinklai Utenos mieste nuo Vaižganto g-vės Nr. 30a iki Taikos g-vės Nr. 62a, Aušros g-vės Nr. 26b, Bažnyčios g-vės ir nuo Aukštaičių g-vės iki Smėlio g-vės Nr. 11a ir Krašunonos Nr. 29a 2020 m. rekonstruotos atkarpos 1-42; 31-48; 32-59 (bendras ilgis 336.64 m.) 2022 m. rekonstruota atkarpa Aukštaičių gatvėje 1 - 20 (bendras ilgis 362.39 m) 2023 m. rekonstruota atkarpa Aušros gatvėje 1 - 47 (bendras ilgis 400.29 m) 2024 m. rekonstruota atkarpa J.Basanavičiaus gatvėje 1-28 (bendras ilgis 102.30 m), Žemės sklypuose kad. Nr. 8270/0004:283; 8270/0004:146 2022-2024 m. pagal leidimą Nr. LRS-95-221209-00015 rekonstruota atkarpa Užpalių g. 1(ŠK-22-14) - 26(ŠK-22-16) bendras ilgis 392.97 m**
Unikalus daikto numeris: **8296-7008-7014**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **S**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Rekonstravimo pradžios metai: **2022**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **7649.57 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10214000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
Atkuriamoji vertė: **3794000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-11-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3794000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 8296-7008-7014, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-04-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 269**
2019-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-190207-00052
2019-04-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
2020-11-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201119-05603
2022-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-221223-06693
2023-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231205-12897
2024-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241209-11670
2024-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241220-12142
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 8296-7008-7014, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241220-12142
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-03**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA JASNAUSKIENĖ
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 8296-7008-7014, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2278**
2024-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-23 20:51:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/71011**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-05-25**
Adresas: **Utena, J. Basanavičiaus g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Šilumos tinklai - įvadas

Aprašymas / pastabos: **43,00 m ilgio įvadas ŠK-25-12 - 2MG Nr.56/18**
Unikalus daikto numeris: **8297-6004-3011**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5120 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1280 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **1280 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-25**

2.2.

Šilumos tinklai - įvadas

Aprašymas / pastabos: **8,50 m ilgio įvadas ŠK-25-12 - 2MG Nr.56/18 TK**
Unikalus daikto numeris: **8297-6004-3022**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **250 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **250 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 8297-6004-3011, aprašyti p. 2.1.**
šilumos tinklai Nr. 8297-6004-3022, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-24 Valdybos sprendimas Nr. 1164**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-29 10:24:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3312302**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-10-31**
Utena, Maironio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-25-10 iki Maironio g.11**
Utena, Maironio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-6245-3281**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-4**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **25.19 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4120 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **4120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6245-3281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6245-3281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-05**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIGITAS VETEIKIS
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6245-3281, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417**
2023-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-23 20:57:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3544341**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2024-11-08**
Utena, Maironio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
Utena, Maironio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6547-5409**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: .
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **89.11 m**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **28200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-11-08**
Vidutinė rinkos vertė: **28200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai", a.k. 183843314**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6547-5409, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241127-11274**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6547-5409, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241127-11274
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGA JASNAUSKIENĖ
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6547-5409, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2278**
2024-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS RAČKAUSKAS

UAB „JANDAS“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025-01-08 d. Nr. I-25/0108/01 Kaunas

Projekto „Inžinerinių (šilumos) tinklų atkarpos nuo ŠK-25-10 iki ŠK-25-14 Utenoje, rekonstravimo projektas“ statinio projekto vadovu skiriamas MARIUS RAČKAUSKAS (kvalifikacijos atestato Nr. 38001).

Direktorius



Marius Račkauskas

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-01-08 17:32

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: IGNAS RAZBADAUSKAS
GKP: 1GKV-1122

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250107-001030
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250107-001030>
Pavadinimas: ELJ_Maironio g., Basanavičiaus g., Aušros g., Utena
Adresas: Maronio-Basanavičiaus-Aušros g. Utena, Utenos miesto sen., Utenos r.
Prašymo teritorija: 1.00 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: utena.zip
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROLANDAS NORKŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg
Pridėti dokumentai: utena.zip

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-01-08 15:08:52 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-01-08 17:27:39 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)
Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos Šilumos tinklai“ (84)
Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)
Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)
Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: Basanaviciaus_GKTR.dwg



UAB "GeoGrid", į.k.304449376, Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, Tel. +370 684 42 244, el.p. info@geogrid.lt

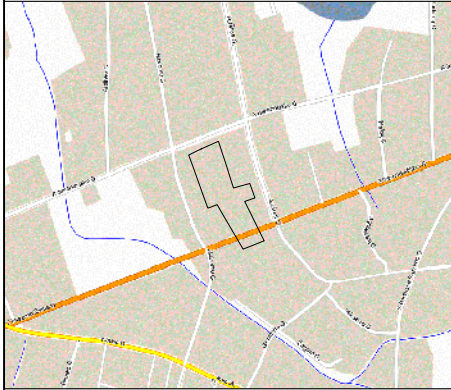
TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500

Maronio-Basanavičiaus-Aušros g. Utena, Utenos miesto sen., Utenos r. sav.

TIIS1-20250107-001030

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Topografinis planas M 1:500

X=6152850.00
Y=601200.00

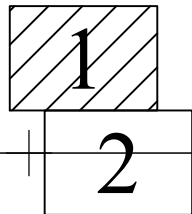


80/50 - 0165

80/50 - 0185

80/50 - 0166

80/50 - 0186



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Maronio-Basanavičiaus-Aušros g. Utena, Utenos miesto sen., Utenos r. sav.				
THIS numeris	THIS1-20250107-001030	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
Geoido modelis	LIT20G	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4
Aukščių sistema	LAS07				
Koordinacių sistema	LKS-94				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1122	Ignas Razbadauskas		2025-01-08		
	Elijus Jusas		Lapo Nr.	Lapų sk.	
		M1:500	1	2	

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ZYDRUNĖ ULECKIENĖ
Data: 2022-04-29 08:35:46



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2022-04-29 08:35:27

PRIEIGOS RAKTAS: 88-3066817-1078740

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Jandas"**
Kodas: **304885427**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 82-2**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **304885427**
NTR objekto kodas: **4400-4250-8483:1247**
Įregistravimo data: **2018-07-26**
Versija: **9 (2021-05-29)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Kauno regionas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**
4.1. **71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2019-10-29**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2018-07-26**

5.2.1. **Asmuo: MARIUS RAČKAUSKAS, a.k. 38908060029, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-01-03

Registruota: **Nuo 2019-01-03**
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 82-2
UAB direktorius nuo 2019-10-29

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: **Nuo 2018-07-26**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2019-09-19

[registruotas: 2019-10-29]

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **867878291**

Elektroninio pašto adresas: **info@jandas.lt**

2022-04-29 08:35:27

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 Juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė ekspertė

ŽYDRŪNĖ ULECKIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38001

Marius Račkauskas

A.k. 38908060029

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekiama komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. sausio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19907



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36349

Marius Račkauskas

A.k. 38908060029

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: šilumos tiekimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19909

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38002

Marius Račkauskas

A.k. 38908060029

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, kiti inžineriniai tinklai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. sausio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

19910